

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Аппарат
Государственной Думы**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

**Комитет Государственной Думы
по вопросам собственности,
земельным и имущественным
отношениям**

06.03.2026 № _____ вН2.2-1/861

По поручению Совета Государственной Думы
от 26.01.2026 (протокол № 271, пункт 71)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1116772-8
«О внесении изменения в статью 39.5 Земельного кодекса
Российской Федерации»
(первое чтение)

Проектом федерального закона устанавливаются требования к земельному участку, находящемуся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемому гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно, согласно которым такой участок должен быть обеспечен «подъездными путями и возможностью подключения к сетям инженерно-технического обеспечения» до момента его предоставления (проектируемое дополнение подпункта 6 статьи 39⁵ ЗК России).

По результатам рассмотрения проекта сообщаем следующее.

Обращаем внимание, что особенности предоставления земельных участков указанной категории граждан, к которым относятся в том числе требования к предоставляемым земельным участкам, являются предметом регулирования статьи 39¹⁸ ЗК России.

Используемый в проекте термин «подъездные пути» нуждается в согласовании с терминологией Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Также нуждается в уточнении формулировка «возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения» (см., например, подпункт 4 пункта 21 статьи 39¹¹ ЗК России).

Проектом предусматривается возможность компенсации за счет средств федерального бюджета в случаях и порядке, которые определяются Правительством Российской Федерации, расходов, связанных с обеспечением земельных участков подъездными путями и возможностью подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (статья 2). Исходя из того, что реализация проекта приведет к дополнительным расходам бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимо учесть положения статьи 83 БК России в части определения источников и порядка исполнения новых видов расходных обязательств или увеличения существующих расходных обязательств.

Кроме того, в статье 2 проекта следует указать, расходы каких лиц подлежат компенсации, а также уточнить вид земельных участков в отношении которого возможна такая компенсация (см. статью 1 проекта).

Исполняющий обязанности
начальника управления

О.Ю.Гвоздилина

