

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Аппарат
Государственной Думы**

Комитет Государственной Думы
по государственному строительству
и законодательству

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

18.05.2026 № _____ вн2.2-1/1886

По поручению Совета Государственной Думы
от 10.03.2026 (протокол № 276, пункт 65)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1124149-8
«О внесении изменений в статью 179 Гражданского кодекса
Российской Федерации»
(первое чтение)

Проектом федерального закона предлагается дополнить пункт 2 статьи 179 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) положениями, закрепляющими презумпцию добросовестности приобретателя и исключающими недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана (пункт 2 указанной статьи Кодекса).

По результатам рассмотрения законопроекта сообщаем следующее.

В связи с предлагаемыми изменениями в пункт 2 статьи 179 Кодекса следует учесть, что указанный пункт содержит условия, при которых сделка может быть признана недействительной. При этом сделка, совершенная под влиянием обмана потерпевшего третьим лицом, может быть признана недействительной лишь при условии, что другая сторона либо лицо, к которому обращена односторонняя сделка, знали или должны были знать об обмане. Считается, в частности, что сторона знала об обмане, если виновное в обмане третье лицо являлось ее представителем или работником либо содействовало ей в совершении сделки (абзац третий пункта 2 данной статьи, пункт 99 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25).

В отношении проектируемого установления презумпции «добросовестного приобретателя» отмечаем, что общие требования

к добросовестности поведения закреплены в пунктах 3 и 4 статьи 1, а также в пунктах 1 и 5 статьи 10 Кодекса. В случае признания сделки, совершенной под влиянием обмана, недействительной применяются последствия, установленные статьей 167 Кодекса, а именно возврат каждой из сторон всего полученного по сделке (пункт 4 статьи 179 Кодекса). Институт «добросовестного приобретателя» (статья 302 Кодекса) не относится к сфере регулирования последствий недействительности сделок (см. постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 21.04.2003 № 6-П).

Начальник управления

Р.Н.Колачев

