

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 19.01.2026 13:15
№ 1124149-8; 1.1.

19 01 2026г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович,

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 179 Гражданского кодекса Российской Федерации».

Приложения:

1. проект федерального закона на 1 л.;
2. пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.;
5. копия текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе.

С уважением,

М.Г. Делягин

Проект № 112 4149-8

Вносится депутатом
Государственной
Думы

М.Г. Делягиным

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О внесении изменений в статью 179 Гражданского кодекса
Российской Федерации

Статья 1

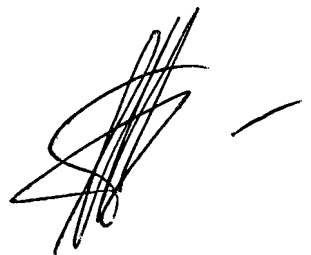
Дополнить часть 2 статьи 179 Гражданского кодекса Российской Федерации четвертым абзацем следующего содержания:

«Если лицо не знало и не могло знать об обмане потерпевшего третьими лицами, а равно потерпевший намерено умолчал об обстоятельствах сделки (влиянии на его волю третьих лиц), сделка не может быть признана судом недействительной, а лицо, к которому обращена сделка, считается добросовестным приобретателем, пока не доказано иное».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью
179 Гражданского кодекса Российской Федерации»

Законопроект направлен на устранение законодательного пробела при признании сделок недействительными с нарушением прав покупателей, выявленного правоприменительной и судебной практикой при оспаривании сделок, совершенных под влиянием обмана третьими лицами (так называемые «возвратные» продажи или «случай Долиной»).

Этот недостаток закона используется введенными в заблуждение продавцами, а также мошенниками, которые зачастую действуют совместно с продавцами, чтобы оспорить сделку после получения денег от покупателя.

Речь идет о явном злоупотреблении правом, которое существующие меры правового регулирования не блокируют.

Сейчас в судах покупатели вынуждены доказывать свою добросовестность, но для судей зачастую это фактически не имеет никакого значения, поскольку акцент рассмотрения дел смещен в сторону действий продавца и наличия его обмана со стороны третьих лиц.

Сейчас формулировка ч. 2 ст. 179 ГК РФ является крайне размытой, судьи порой не понимают ключевое обстоятельство дела - покупатель должен был знать или знал, что сделка совершается под влиянием третьих лиц, поэтому возможно признание сделки недействительной. Однако суды не дают данному обстоятельству надлежащей оценки, что приводит к нарушению прав добросовестных покупателей.

В связи с этим представляется необходимым четко прописать в Гражданском кодексе РФ презумпцию добросовестности покупателя при оспаривании сделок, совершенных под влиянием обмана продавца третьими лицами. По сути, в него следует в однозначной форме внести изложения разъяснений Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 2015 года о том, что, если покупатель не знал и не должен был знать об обстоятельствах обмана продавца третьими лицами, признать сделку недействительной нельзя. В этом случае покупатель является добросовестным приобретателем имущества и обман продавца не имеет решающего значения.

Это позволит искоренить судебную практику, когда покупатель обязан убеждать суд в своей добросовестности вместо продавца, не проявившего должной осторожности и осмотрительности при

совершении сделки, и устранить угрозу изъятия имущества у добросовестных покупателей.

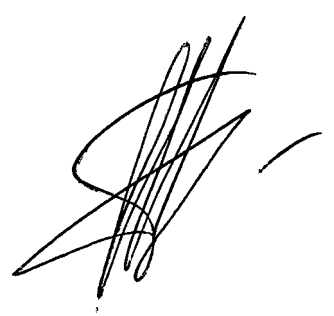
Предлагаемые изменения в статье 179 ГК РФ критически важны для формирования системы защиты прав собственности в России. Введение презумпции добросовестности покупателя кардинально изменит подход судов к рассмотрению дел об оспаривании сделок.

Вместо того, чтобы возлагать на покупателя бремя доказывания своей невиновности, закон обяжет продавца доказать, что покупатель знал или должен был знать об обмане. Это существенно снизит возможности для недобросовестных продавцов и мошенников использовать формальные основания для "отъема" имущества.

Принятие законопроекта обеспечит формирование единообразной судебной практики по оспариванию сделок, совершенных под влиянием третьих лиц.

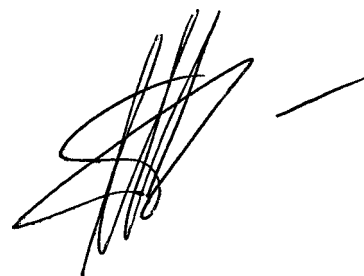
Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Реализация законопроекта не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий и не потребует выделения дополнительных расходов из соответствующих бюджетов бюджетной системы России.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

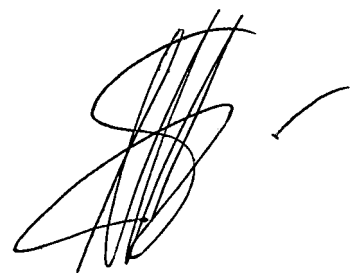
ПЕРЕЧЕНЬ
актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению
или принятию в связи с принятием Федерального закона
«О внесении изменений в статью 179 Гражданского кодекса
Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 179 Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью
179 Гражданского кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 179 Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.