

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**КОМИССИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ГРАЖДАН**

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265 Тел. 8(495)692-28-80 Факс 8(495)692-35-33 E-mail: cehrc@duma.gov.ru

12 марта 202 6 г.

№ 62/1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект федерального закона № 1125149-8
«О внесении изменения в статью 157.1 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

Комиссией Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по обеспечению жилищных прав граждан рассмотрен проект федерального закона № 1125149-8 «О внесении изменения в статью 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенный сенаторами Российской Федерации Е.В.Афанасьевой, В.Е.Деньгиным и депутатами Государственной Думы Л.Э.Слуцким, С.Д.Леоновым, В.В.Сысоевым, А.К.Луговым, Б.А.Чернышовым, А.Н.Диденко, С.Г.Каргиновым, В.А.Кошелевым, В.В.Кулиевой, Д.П.Новиковым, К.М.Панешем, А.Н.Свинцовым, Д.А.Свищевым, В.С.Селезевым, В.В.Сипягиным, И.К.Сухаревым (далее – законопроект, проект).

Законопроектом предлагается ограничить повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги посредством закрепления в Жилищном кодексе Российской Федерации положения о невозможности установления предельных индексов и индексов по субъектам Российской Федерации выше уровня инфляции, утвержденного в федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Ограничение роста тарифов в сфере ЖКХ – актуальный вопрос, требующий тщательного регулирования. Инициативы, направленные на недопущение неконтролируемого роста платы для граждан, поддерживаются.

Так, принят в первом чтении законопроект № 1081974-8 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об электроэнергетике" и отдельные законодательные акты Российской Федерации», расширяющий полномочия ФАС России по установлению предельных уровней цен.

Регулирование размера платы за ЖКУ и система субсидирования в данной сфере в ЖК РФ реализуются через установление предельных максимальных индексов, а также максимально допустимой доли расходов граждан оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (статья 159 ЖК РФ), а также положения о применении в отдельных случаях повышающих коэффициентов (ч. 1.1. статьи 157.1 ЖК РФ), в связи с чем

внесение изменений должно затрагивать положения ЖК РФ в рамках определенных правовых механизмов.

Введение в Кодекс новой формы ограничения с привязкой к отдельному экономическому показателю не является общей практикой законодательства и не соответствует правовой конструкции ЖК РФ.

На основании изложенного, законопроект в текущей редакции не поддерживается.

Председатель Комиссии

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Г.П. Хованская