

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 20.01.2026 11:37
№ 1125149-8; 1.1.

20 января 2026г.

№ _____

**Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации**

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного проекта федерального закона, на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.

Л.Э.Слуцкий

Вносится депутатами
Государственной Думы
Л.Э.Слуцким,
С.Д.Леоновым,
В.В.Сысоевым,
А.К.Луговым,
Б.А.Чернышовым,
А.Н.Диденко,
С.Г.Каргиновым,
В.А.Кошелевым,
В.В.Кулиевой,
Д.П.Новиковым,
К.М.Панешем,
А.Н.Свинцовым,
В.С.Селезевым,
В.В.Сипягиным,
И.К.Сухаревым

Сенаторами
Российской Федерации
Е.В.Афанасьевой,
В.Е.Деньгиным

Проект

№ 1125149-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

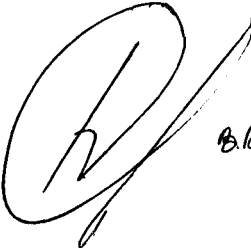
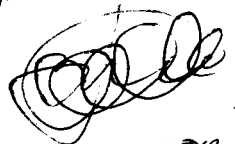
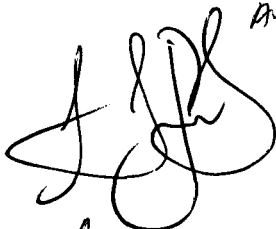
О внесении изменения в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Часть 2 статьи 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2013, № 52, ст. 6982; 2015, № 27, ст. 3967; 2024, № 33, чт. 4928) после слов «(далее – основы формирования индексов)» дополнить словами «и не могут превышать уровня инфляции, утвержденного в федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период».

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Президент
Российской Федерации

 В.В. СЕМЯНОВ
 В.В. СЕМЯНОВ
 В.В. СЕМЯНОВ
 А.К. АСТАШЕВ
 А.К. АСТАШЕВ
 А.К. АСТАШЕВ
 С.Г. КАПНИКОВ
 А.Н. КОБЗАРЕВ
 А.Н. КОБЗАРЕВ
 А.Н. КОБЗАРЕВ
 Н.Д. ЕНЫСКИЙ
 О.А. МОЛОДЦОВ
 А.Н. АНДРЕЕВ
 В.В. КОЗЛОВ
 К.М. НАЛЧ
 Б.А. ЕРМОЛОВ
 В.Е. ПЕНЕЗЕВ
 В.А. КОШЕНКОВ
 Е.В. АГАПОВ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации» разработан в целях защиты граждан от значительного повышения стоимости коммунальных услуг.

В настоящее время складывается ситуация с резким повышением тарифов на коммунальные услуги, в том числе несколько раз в календарный год. Так, например, распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 года № 3413-р предусмотрено изменение индексов с 1 января 2026 года, а затем с 1 октября 2026 года (до 22 процентов).

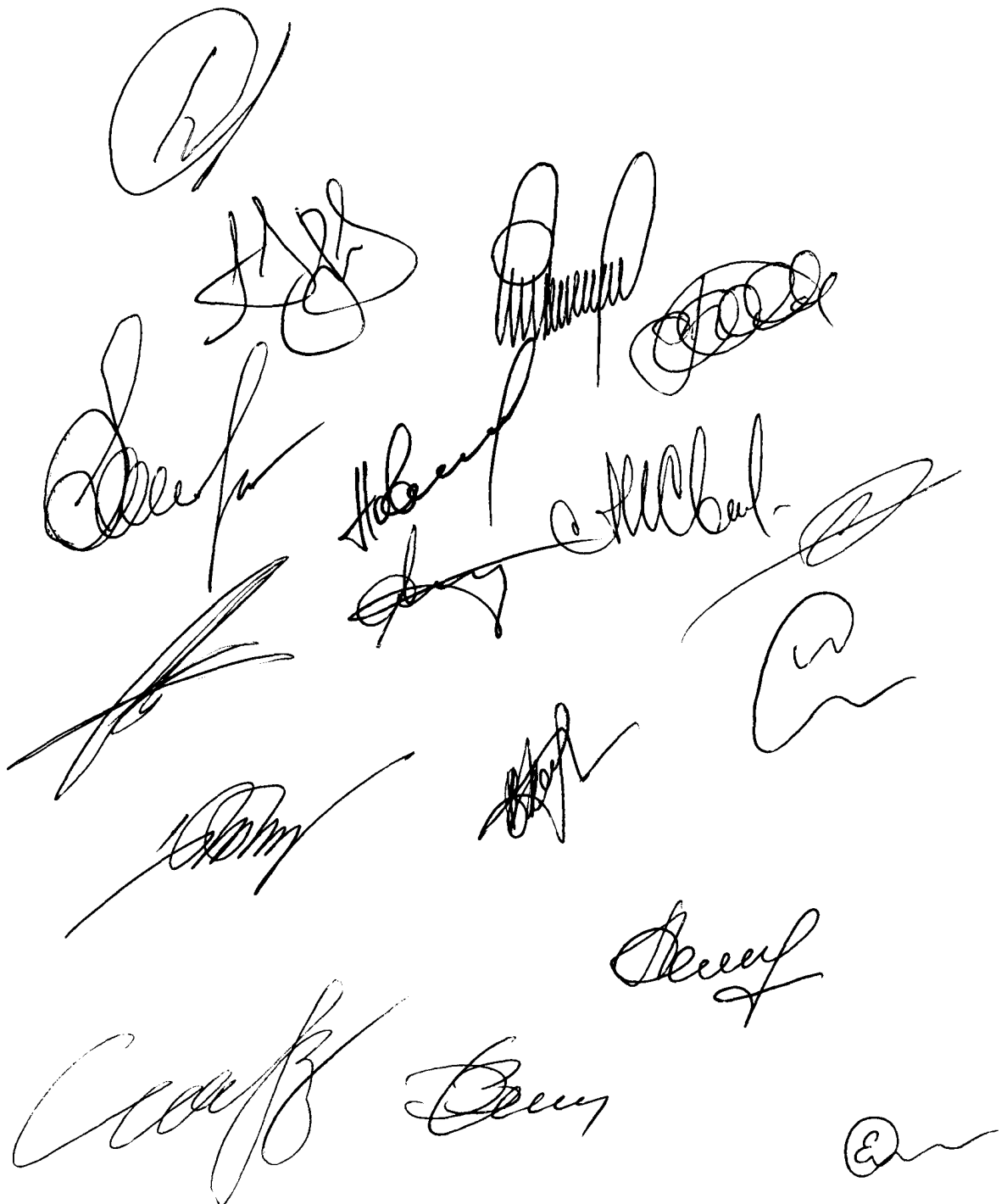
При этом необходимо отметить, что рост реальных заработных плат по итогам 2025 года составил 4,5%, как отметил Президент Российской Федерации В.В.Путин на прямой линии 19 декабря 2026 года. Кроме того, отмечается рост стоимости товаров и услуг в различных секторах экономики, что в совокупности оказывает тяжелейшее материальное давление на граждан.

В соответствии с положениями статьи 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации повышение размера платы за коммунальные услуги не допускается более предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта РФ, которые определяются на основании индексов в среднем по субъектам РФ, утвержденных Правительством РФ.

Таким образом, законопроектом предлагается ограничить повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги посредством закрепления в Жилищном кодексе Российской Федерации положения о невозможности установления предельных индексов и индексов по субъектам Российской Федерации выше уровня инфляции, утвержденного в федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Законопроект не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие законопроекта не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, а также не окажет отрицательного влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 157¹
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 157¹
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных
расходов федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации» потребует внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» и распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 3413-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2026 год и уточнении значений предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2026 год».