



Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

03 июня 2026 г.

№ ДГ-П16-20273

МОСКВА

На № 2.3.3-11/223 от 17 февраля 2026 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

**на проект федерального закона № 1125149-8 "О внесении изменения
в статью 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации", внесенный
депутатами Государственной Думы Л.Э.Слуцким, С.Д.Леоновым,
В.В.Сысоевым и другими, сенаторами Российской Федерации
Е.В.Афанасьевой, В.Е.Деньгиным**

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается установить, что предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утверждаемые высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, и индексы изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утверждаемые Правительством Российской Федерации, не могут превышать уровень инфляции, утвержденный в федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Вместе с тем предлагаемая привязка к указанному уровню инфляции не сможет обеспечить финансирование мероприятий, направленных на создание условий для устойчивого функционирования и развития систем жилищно-коммунального хозяйства.

0885332-Уч-2026 (5.0)



Кроме того, законодательством Российской Федерации уже предусмотрены меры, обеспечивающие защиту граждан от значительного изменения размера платы за коммунальные услуги. В частности, статьей 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено ограничение изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги. При этом в соответствии со статьей 159 указанного Кодекса в случае, если расходы граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле таких расходов в совокупном доходе семьи, указанным гражданам предоставляются субсидии на оплату жилищных и коммунальных услуг.

Кроме того, в пояснительной записке к законопроекту отсутствует информация, свидетельствующая о недостаточности указанного механизма защиты прав граждан.

Таким образом, вопрос в достаточной степени урегулирован.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

