

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

28.04.2026 № вн2.2-1/1661

По поручению Совета Государственной Думы
от 16.02.2026 (протокол № 274, пункт 74)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1125149-8
«О внесении изменения в статью 157¹ Жилищного кодекса
Российской Федерации»
(первое чтение)

В соответствии с положениями статьи 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации повышение размера платы за коммунальные услуги не допускается более предельных индексов изменения размера такой вносимой гражданами платы в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, которые определяются на основании индексов в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденных Правительством Российской Федерации.

В проекте предлагается ограничить повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, дополнив указанную статью Кодекса положением о невозможности установления предельных индексов и индексов по субъектам Российской Федерации выше уровня инфляции, утвержденного в федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

В связи с этим обращаем внимание, что на основании действующей нормы Кодекса и утвержденных Правительством Российской Федерации

индексов в среднем по субъектам Российской Федерации возможно установление дифференциации таких индексов в зависимости от объективных условий: функциональные возможности жилищно-коммунального комплекса того или иного региона, уровень доходов населения и т.д.

С учетом текущей даты нуждается в корректировке дата вступления в силу будущего федерального закона, установленная в статье 2 законопроекта.

Начальник управления

Р.Н.Колачев

