



Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 16 » февраля 2026 г.

№ ДГ-П49-4598

МОСКВА

На № 2.3.3-11/143 от 27 января 2026 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

**на проект федерального закона № 1129255-8 "О внесении изменений
в статью 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации",
внесенный депутатами Государственной Думы С.А.Пахомовым, Г.Я.Хором**

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается внести в пункт 5¹ части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) изменение, согласно которому в решении о комплексном развитии территории указываются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - расчетные показатели), предусмотренные нормативами градостроительного проектирования. Действующей редакцией указанной нормы предусмотрено, что в решении о комплексном развитии территории указываются расчетные показатели, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию.

Согласно части 6 статьи 30 Кодекса в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства,

0240789-Уч-2026 (2.0)



расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются расчетные показатели в случае, если в границах такой территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию. При этом частью 5² указанной статьи предусмотрена возможность принятия решения о комплексном развитии территории в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории.

Таким образом, законопроект направлен на правовое регулирование правоотношений, возникающих при подготовке и принятии решения о комплексном развитии территории в отношении территории, которая на дату принятия указанного решения в соответствии с правилами землепользования и застройки не определена в качестве территории, подлежащей комплексному развитию, поскольку в градостроительных регламентах, установленных для территориальных зон в данных правилах, не предусмотрены расчетные показатели.

Вместе с тем в законопроекте необходимо уточнить, что понимается под градостроительным регламентом территории, подлежащей комплексному развитию.

Законопроект не противоречит актам более высокой юридической силы, в том числе Договору о Евразийском экономическом союзе.

Принятие федерального закона не повлечет возникновения новых расходных обязательств и не приведет к увеличению бюджетных ассигнований на их исполнение.

Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект при условии его доработки с учетом замечания.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

