

АППАРАТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

Тел. (495) 692-69-74

13 марта 2026 г. № 5.1-01/695@

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по Федеральному закону**  
**"О внесении изменения в статью 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации", принятому Государственной Думой**  
**12 марта 2026 года**

Проект названного Федерального закона внесен в Государственную Думу депутатами Государственной Думы С.А.Пахомовым, Г.Я.Хором 22 января 2026 года (№ 1129255-8).

Федеральным законом в пункт 5<sup>1</sup> части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносится изменение, направленное на регламентацию порядка включения в решение о комплексном развитии территории, которая не определена в качестве территории, подлежащей комплексному развитию, расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности этих объектов для населения.

Устанавливается, что в случае принятия решения о комплексном развитии территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия такого решения не определена в качестве территории, подлежащей комплексному развитию, вышеуказанные расчетные показатели включаются в решение о комплексном развитии территории в соответствии с региональными и (или) местными нормативами градостроительного проектирования.

Федеральный закон соответствует Конституции Российской Федерации и согласуется с системой федерального законодательства.

Федеральный закон принят по вопросам ведения Российской Федерации, установленным пунктами "в" (регулирование и защита прав и свобод человека и гражданина), "г" (установление порядка деятельности федеральных органов исполнительной власти), "о" (гражданское законодательство законодательство) статьи 71 Конституции Российской Федерации, а также в рамках полномочий Российской Федерации по вопросам совместного ведения Российской

Федерации и субъектов Российской Федерации, установленным пунктом "к" (административное законодательство, земельное законодательство) части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации.

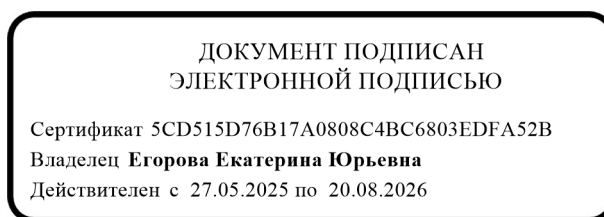
По Федеральному закону проведена антикоррупционная экспертиза, коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон вступает в силу в общем порядке — по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку не затрагивает вопросы, предусмотренные статьей 106 Конституции Российской Федерации, и может быть рассмотрен в Совете Федерации не позднее 26 марта 2026 года.

Настоящее заключение направляется Председателю Совета Федерации В.И.Матвиенко, первому заместителю Председателя Совета Федерации В.В.Якушеву, первому заместителю Председателя Совета Федерации А.В.Яцкину, заместителю Председателя Совета Федерации Н.А.Журавлеву, председателю Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера А.А.Шевченко, председателю Комитета Совета Федерации по экономической политике А.В.Кутепову, председателю Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию А.В.Двойных, полномочному представителю Президента Российской Федерации в Совете Федерации А.А.Муравьеву, полномочному представителю Правительства Российской Федерации в Совете Федерации В.А.Живулину.

Заместитель  
Руководителя Аппарата  
Совета Федерации —  
начальник Правового  
управления



Е.Ю.ЕГОРОВА