

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 22.01.2026 17:44  
№ 1129255-8; 1.1.

22 января 2026 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 1 л.
  2. Пояснительная записка на 1 л.
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
  4. Перечень актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу на 1 л.
  5. Копии прилагаемых документов на электронном носителе.

Депутат Государственной Думы

С.А.Пахомов

Депутат Государственной Думы

Г.Я.Хор

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.А.Пахомовым, Г.Я.Хором

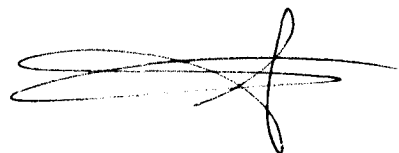
Проект № 1129255-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статью 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

В пункте 5<sup>1</sup> части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, №1, ст. 33; 2024, № 1, ст. 8; № 33, ст. 4928; № 53, ст. 8496; 2025, № 26, ст. 3511) слова «установленные градостроительным регламентом в отношении» заменить словами «указанные в градостроительном регламенте», дополнить словами «, а в случае, предусмотренном частью 5<sup>2</sup> статьи 30 настоящего Кодекса – указанные на основании нормативов градостроительного проектирования. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3<sup>4</sup> статьи 33 настоящего Кодекса.».

Президент  
Российской Федерации

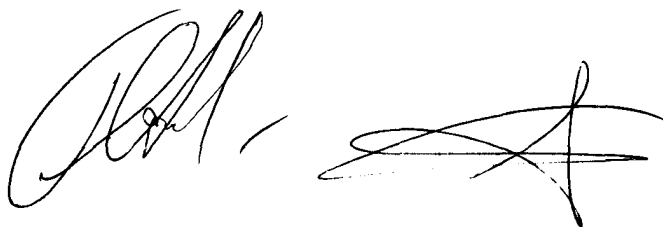


**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 67**  
**Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Согласно пункту 5.1 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) при принятии решений о комплексном развитии территории лица, принимающие такие решения обязаны в указывать в них расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, включенные в градостроительный регламент, установленный Правилами землепользования и застройки.

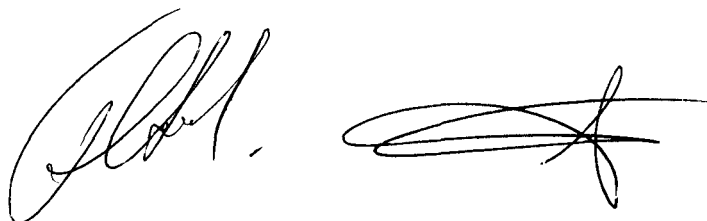
В соответствии частью 5.2 статьи 30 Кодекса, предусматривающей отдельный случай, при котором решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия такого решения не определена в качестве территории, подлежащей комплексному развитию, и как следствие, в отношении этой территории указанные выше расчетные показатели не предусмотрены, поскольку применяются по общему правилу в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, принятыми специальным нормативным актом.

Принимая во внимание, что решения о комплексном развитии территории помимо субъектов Российской Федерации и муниципальных образований принимаются Российской Федерацией самостоятельно или через уполномоченных юридических лиц, реализующих проекты комплексного развития территорий, для указанного выше случая в целях подготовки решений о комплексном развитии территории необходимо уточнить положение пункта 5.1 части 1 статьи 67 Кодекса. Законопроектом предусматривается обязанность указывать в таком решении расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, предусмотренные нормативами градостроительного проектирования.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 67**  
**Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не повлечёт дополнительных расходов за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Two handwritten signatures in black ink, positioned side-by-side. The signature on the left is more complex and stylized, while the one on the right is simpler and more fluid.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не повлечет за собой необходимость принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу актов федерального законодательства, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

