

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Аппарат
Государственной Думы**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

**Комитет Государственной Думы
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству**

05.02.2026 № ВН2.2-1/406

По поручению Совета Государственной Думы
от 26.01.2026 (протокол № 271, пункт 112)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1129255-8
«О внесении изменений в статью 67 Градостроительного кодекса
Российской Федерации»
(первое чтение)

Проектом федерального закона предлагается в случае принятия решения о комплексном развитии территории (далее – КРТ), которая в соответствии с правилами землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) не определена в качестве такой территории либо границы которой не совпадают с границами территории, в отношении которой допускается комплексное развитие, включать в такое решение расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее – расчетные показатели) на основании нормативов градостроительного проектирования.

По результатам рассмотрения проекта сообщаем следующее.

Согласно проектируемому изменению пункта 5¹ части 1 статьи 67 ГрК России в решение о КРТ включаются расчетные показатели, «указанные на основании нормативов градостроительного проектирования», а не в соответствии с такими нормативами (см., например, часть 10 статьи 45 ГрК

России). Данная проектируемая формулировка нуждается в уточнении, поскольку носит неопределенный характер.

Проектом также предлагается заменить формулировку «установленные градостроительным регламентом» на формулировку «указанные в градостроительном регламенте». Обращаем внимание, что изменяемая формулировка содержится и в иных положениях ГрК России (см., например, пункт 4 части 2, часть 3³ статьи 33, часть 1¹ статьи 38 ГрК России).

Начальник управления

Р.Н.Колачев

