

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

17 марта 2026 г. № 3.2-02/1155@

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по Федеральному закону
"О внесении изменения в статью 67 Градостроительного кодекса
Российской Федерации"

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменения в статью 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (проект № 1129255-8), принятый Государственной Думой 12 марта 2026 года (далее — Федеральный закон), и отмечает следующее.

Федеральный закон направлен на устранение правового пробела, связанного с соблюдением требования об обязательном включении в решение о комплексном развитии территории расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, которые закрепляются в градостроительном регламенте указанной территории, в случае отсутствия последнего.

Пункт 5¹ части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — Градостроительный кодекс) предусматривает обязательное включение в решение о комплексном развитии территории расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, которые устанавливаются градостроительным регламентом указанной территории.

Вместе с тем в соответствии с частью 5² статьи 30 Градостроительного кодекса решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования

и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории (то есть градостроительный регламент территории, подлежащей комплексному развитию, отсутствует).

Федеральным законом применительно к такой территории предлагается включать в решение о комплексном развитии территории указанные выше расчетные показатели в соответствии с региональными и (или) местными нормативами градостроительного проектирования.

Реализация Федерального закона не повлечет дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Коррупциогенные факторы в Федеральном законе не выявлены.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку не затрагивает вопросы, указанные в статье 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по экономической политике и Комитет Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию предлагают одобрить Федеральный закон.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендует Совету Федерации рассмотреть и одобрить Федеральный закон "О внесении изменения в статью 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Первый заместитель
председателя комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DEFB9C7A42E91DC76447BF5F5719310D
Владелец Городецкий Владимир Филиппович
Действителен с 30.10.2025 по 23.01.2027

В.Ф. ГОРОДЕЦКИЙ