

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Аппарат
Государственной Думы**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

14.04.2026 № ВН2.2-1/1417

Комитет Государственной Думы
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

По поручению Совета Государственной Думы
от 16.02.2026 (протокол № 274, пункт 84)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1133108-8
«О внесении изменений в статьи 65 и 66 Градостроительного кодекса
Российской Федерации»
(первое чтение)

Проектом федерального закона устанавливаются особенности принятия высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее – КРТ), в границах которой расположены земельные участки и объекты недвижимости, которые находятся в федеральной собственности и в отношении которых уполномоченным Правительством Российской Федерации межведомственным коллегиальным органом принято решение о целесообразности передачи органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению таким имуществом (далее – решение о передаче полномочий) в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Федеральный закон).

По результатам рассмотрения проекта сообщаем следующее.

В соответствии с проектируемой частью 10¹ статьи 65 ГрК России включение в границы территории, в отношении которой решение о КРТ принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, не требует согласования с уполномоченными федеральными органами

исполнительной власти, если принято решение о передаче полномочий. Данное положение необходимо соотнести с частью 10 указанной статьи, предусматривающей такое согласование в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Проектируемой частью 10¹ статьи 65 ГрК России также предусматривается, что передача в собственность субъекта Российской Федерации земельных участков, которые находятся в федеральной собственности и в отношении которых межведомственным коллегиальным органом в соответствии с Федеральным законом принято решение о передаче полномочий. Обращаем внимание на то, что проектируемое положение не относится к предмету регулирования статьи 65 ГрК России «Виды комплексного развития территории».

Кроме того, проектируемое полномочие высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации принимать решение о КРТ в отношении территории, на которой расположены «исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности» и в отношении которых принято решение о передаче полномочий (проектируемый подпункт «г» пункта 2 части 2 и проектируемая часть 3¹ статьи 66 ГрК России), требует согласования со статьей 13 Федерального закона, не предусматривающей передачи органам государственной власти субъектов Российской Федерации такого полномочия Российской Федерации.

Начальник управления

Р.Н.Колачев

