

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО АГРАРНО-ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЙ ПОЛИТИКЕ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

23 июля 2026 г. № 3.7-02/2653@

Председателю Комитета Совета
Федерации по федеративному
устройству, региональной политике,
местному самоуправлению и делам
Севера

А.А. ШЕВЧЕНКО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по Федеральному закону "О внесении изменений в Градостроительный
кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты
Российской Федерации", принятому Государственной Думой
22 июля 2026 года**

Комитет Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (проект № 1133108-8), принятый Государственной Думой 22 июля 2026 года (далее – Федеральный закон), и отмечает следующее.

Федеральным законом вносятся изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), Закон Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-I "О статусе столицы Российской Федерации", Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Федеральный закон от 31 июля 2025 года № 304-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", направленные на совершенствование механизма комплексного развития территорий.

В статьи 66, 70, 71 Градостроительного кодекса вносятся изменения предусматривающие возможность наделения высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации полномочием на принятие решения о комплексном развитии территории также в случае передачи органу

государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности. В этом случае решение о комплексном развитии территории не требует согласования с федеральными органами исполнительной власти.

Заключение договора осуществляется без проведения торгов. Порядок заключения договора, передачи прав и обязанностей по договору устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи.

Правообладатель земельного участка и (или) иного объекта недвижимого имущества, расположенных в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, вправе с согласия сторон соглашения (при его наличии) и (или) сторон договора передать все или отдельные права и обязанности по соглашению (при его наличии) и (или) договору третьему лицу в случае отчуждения (уступки) указанному лицу прав на земельный участок и (или) иной объект недвижимого имущества, расположенные в границах такой территории.

Федеральным законом уточняются требования к оператору комплексного развития территории. Также предусматривается порядок формирования и ведения реестров разрешений на строительство.

Согласно методике проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы не выявлены.

Комитет Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 53448B04C12DE511FE00B9EFC8F94E9F
Владелец Двойных Александр Владимирович
Действителен с 03.12.2025 по 26.02.2027

А.В. Двойных