



Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

14 апреля 2026 г.

№ ДГ-П49-12843

МОСКВА

На № 2.3.3-11/233 от 17 февраля 2026 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

**на проект федерального закона № 1133108-8 "О внесении изменений
в статьи 65 и 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации",
внесенный сенаторами Российской Федерации
В.В.Якушевым, А.А.Шевченко, А.Г.Высокинским**

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается наделить высшие исполнительные органы субъектов Российской Федерации полномочием на принятие решения о комплексном развитии территории, в границах которой расположены земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, в отношении которых Правительственной комиссией по повышению эффективности использования федерального имущества (далее - Правительственная комиссия) принято решение о целесообразности передачи органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в части предоставления таких земельных участков в целях комплексного развития территории.

Согласно Федеральному закону "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" на основании решения Правительственной комиссии субъектам Российской Федерации передаются полномочия

0496402-Уч-2026 (2.0)



по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, для их предоставления в целях комплексного развития территории, осуществляемого в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс), с учетом ограничений, установленных указанным Федеральным законом.

Частью 10 статьи 65 Кодекса предусмотрено, что включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных указанной частью. Включение в границы указанной территории таких земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.

Таким образом, при наличии указанного решения Правительственной комиссии, в состав которой входят в том числе представители федеральных органов исполнительной власти, предусмотренное частью 10 статьи 65 Кодекса согласование является дублирующим.

Следует отметить, что использование в законопроекте понятия "межведомственный коллегиальный орган" представляется некорректным, поскольку оно не используется в Кодексе и не раскрывается в законопроекте. Кроме того, проектируемую часть 3¹ статьи 66 Кодекса в редакции законопроекта необходимо привести в соответствие с положениями Федерального закона "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" в части формулировки, касающейся "высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации".

Законопроект не противоречит актам более высокой юридической силы, в том числе Договору о Евразийском экономическом союзе.

Принятие федерального закона не повлечет возникновения новых видов расходных обязательств или увеличения бюджетных ассигнований на исполнение соответствующих видов расходных обязательств.

Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект при условии его доработки с учетом указанных замечаний.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

0496402-Уч-2026 (2.0)

