

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 02.02.2026 15:26  
№ 1138402-8; 1.1.

02 февраля 2026 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях».

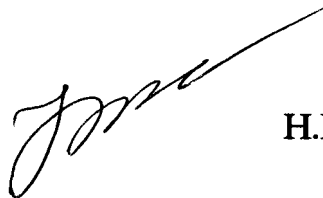
Приложение:

1. Текст законопроекта на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.
5. Копия текста законопроекта и сопроводительных документов на электронном носителе.

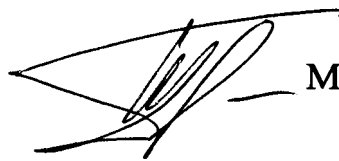
С уважением,

С.М. Миронов

Я.В. Лантратова



**Н.В. Новичков**



**М.Г. Делягин**



**А.А. Кузнецов**

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.М. Мироновым,  
Я.В. Лантратовой,  
Н.В. Новичковым,  
М.Г. Делягиным,  
А.А. Кузнецовым

Проект № 1138402-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях**

#### **Статья 1**

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 1; N 18, ст. 1721; N 30, ст. 3029; N 44, ст. 4295; 2003, N 27, ст. 2700, 2708, 2717; N 46, ст. 4434, 4440; N 50, ст. 4847, 4855; 2004, N 30, ст. 3095; N 31, ст. 3229; N 34, ст. 3529, 3533; N 44, ст. 4266; 2005, N 1, ст. 9, 13, 37, 40, 45; N 10, ст. 762, 763; N 13, ст. 1075, 1077; N 19, ст. 1752; N 27, ст. 2719, 2721; N 30, ст. 3104, 3124, 3131; N 50, ст. 5247; N 52, ст. 5574, 5596; 2006, N 1, ст. 4, 10; N 2, ст. 172, 175; N 6, ст. 636; N 10, ст. 1067; N 12, ст. 1234; N 17, ст. 1776; N 18, ст. 1907; N 19, ст. 2066; N 23, ст. 2380; N 28, ст. 2975; N 30, ст. 3287; N 31, ст. 3420, 3432, 3433, 3438, 3452; N 45, ст. 4633, 4634, 4641; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21, 25, 29; N 7, ст. 840; N 16, ст. 1825; N 26, ст. 3089; N 30, ст. 3755; N 31, ст. 4007, 4008, 4009, 4015; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 50, ст. 6246; 2008, N 18, ст. 1941; N 20, ст. 2251; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3582, 3601, 3604; N 49, ст. 5745, 5748; N 52, ст. 6227, 6235,

6236; 2009, N 1, ст. 17; N 7, ст. 777; N 23, ст. 2759, 2767, 2776; N 26, ст. 3120, 3122, 3131, 3132; N 29, ст. 3597, 3599, 3635, 3642; N 30, ст. 3735, 3739; N 45, ст. 5267; N 48, ст. 5711, 5724, 5755) изменение, изложив в следующей редакции:

**«Статья 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений**

**1. Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, -**

**влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.**

**2. Непринятие лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, мер по своевременному удалению снега, наледи, сосулек и иных ледяных образований с элементов общего имущества в многоквартирном доме (включая кровли, козырьки, входные группы, лестницы, подходы, пешеходные дорожки и внутридворовые проезды на земельном участке, входящем в состав общего имущества) либо непринятие мер по ограждению (ограничению доступа) к опасным участкам до устранения указанных образований, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.23.3 и 14.1.3 настоящего Кодекса, -**

**влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от сорока тысяч до восьмидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей.**

3. Деяние, предусмотренное частью 2 настоящей статьи, повлекшее причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью потерпевшего, -

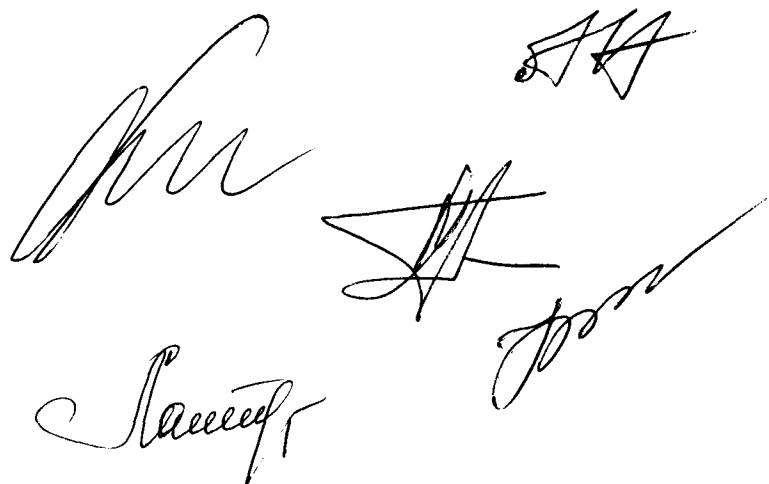
влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от шестисот тысяч до девятисот тысяч рублей.

Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.».

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»**

В сфере жилищно-коммунального хозяйства сохраняется системная проблема, связанная с ненадлежащим содержанием многоквартирных домов и прилегающих территорий в зимний период, что создает прямую угрозу жизни и здоровью граждан. Недостаточная эффективность существующих мер административной ответственности, выраженная в несоразмерно низких размерах штрафов, не обеспечивает должного профилактического эффекта и не стимулирует управляющие организации, товарищества собственников жилья и иные ответственные лица к оперативному и безусловному выполнению данных обязанностей. Это ежегодно приводит к травматизму граждан и причинению вреда их здоровью вследствие падения снежных масс и ледяных образований.

В зимний период 2025–2026 годов в ряде регионов фиксировались интенсивные осадки и неблагоприятные погодные условия, существенно повышающие требования к организации уборки. Так, снегопад 9 января 2026 года вошел в число наиболее сильных за историю метеонаблюдений в Москве, что объективно увеличивает нагрузку на коммунальные службы и требует строгого соблюдения регламентов зимнего содержания. Одновременно общественная реакция отражает наличие массовых проблем с фактическим исполнением обязанностей по уборке.

Ненадлежащее зимнее содержание территории имеет прямые негативные последствия для безопасности и повседневной мобильности граждан. Некачественная уборка дворовых проездов, подходов к подъездам и пешеходных маршрутов снижает транспортную доступность, включая доступ к поликлиникам, аптекам и социальным учреждениям, что особенно критично для граждан старшего возраста и маломобильных лиц. Фактор травматизации также имеет массовый характер в зимний период. В зимний

сезон количество обращений в травмпункты возрастает на 30–40 процентов, при этом значимая доля связана с падениями на скользких поверхностях.

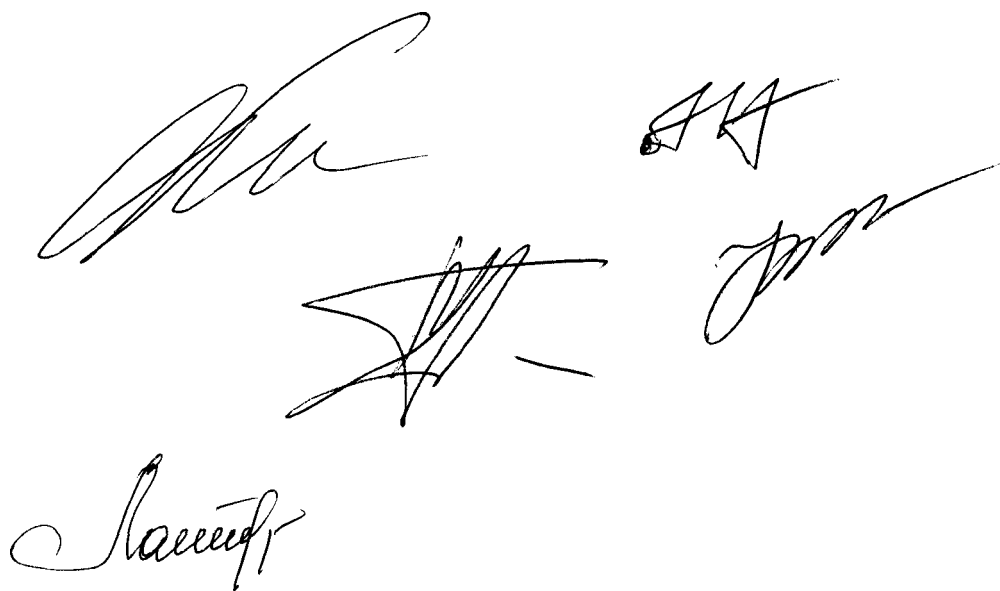
Проект федерального закона подготовлен в целях повышения эффективности административной ответственности за ненадлежащее зимнее содержание общего имущества в многоквартирных домах и придомовых территорий, включая своевременное удаление снега, наледи и сосулек, а также принятие мер по ограждению опасных участков до устранения угроз. В условиях, когда экономически выгоднее ограничиваться минимальными действиями и оплачивать невысокие штрафы, чем обеспечивать надлежащее качество работ, требуется усиление превентивного воздействия административных санкций.

Предлагаемое решение ориентировано на повышение неотвратимости и соразмерности ответственности для лиц, фактически отвечающих за содержание общего имущества и придомовых территорий, в части зимней уборки, а также на выделение наиболее общественно опасных нарушений, связанных с наледью и снежными навесами, в самостоятельный квалифицирующий состав. Целью такого подхода является формирование экономически значимого стимула к соблюдению требований безопасности и оперативному устранению опасных факторов, а также повышение дисциплины исполнения обязанностей в период пиковых осадков и температурных колебаний.

Принятие законопроекта позволит сократить число случаев длительного бездействия при образовании наледи и снежных масс на элементах общего имущества, снизить риск травматизации и имущественного ущерба. Кроме того, это приведёт к уменьшению количества конфликтных ситуаций и обращений граждан, а также повысит транспортную доступность в зимний период, включая обеспечение безопасных подходов и внутридворовых проездов для граждан старшего возраста.

Положения законопроекта не противоречат положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие законопроекта не окажет негативного влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

The image contains five handwritten signatures in black ink. One signature is large and stylized, located in the upper left. Another is smaller and more compact, located in the upper right. A third signature is in the center, appearing as a series of sharp, intersecting lines. A fourth signature is located below the central one, written in a cursive script. The fifth signature is at the bottom left, also in a cursive script.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в Кодекс  
Российской Федерации об административных правонарушениях»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» не потребует дополнительных расходов, финансируемых за счет средств федерального бюджета.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных федеральных законов.

