

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕГЛАМЕНТУ И ОРГАНИЗАЦИИ
ПАРЛАМЕНТСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

30 июня 2026 г. № 3.10-02/1788@

Председателю Комитета
Совета Федерации
по экономической политике
А.В. КУТЕПОВУ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по Федеральному закону "О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Рассмотрев принятый Государственной Думой 23 июня 2026 года Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее — Федеральный закон), Комитет Совета Федерации по Регламенту и организации парламентской деятельности в части вопросов своего ведения отмечает следующее.

Проект федерального закона (№ 1138564-8) с названием "О внесении изменений в статью 30⁴ Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" был внесен в Государственную Думу 2 февраля 2026 года депутатами Государственной Думы В.В. Абрамченко, С.А. Гавриловым, И.К. Сухаревым, С.Ю. Теном, В.И. Самокишем, А.Ж. Бифовым, М.А. Ивановым, А.В. Ильячковым, А.Б. Выборным и сенатором Российской Федерации К.В. Басюком.

Федеральным законом вносятся изменения и дополнения в федеральные законы "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", "О приватизации государственного и муниципального имущества", "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной и муниципальной собственности", определяющие особенности порядка приватизации поступивших в собственность Российской Федерации на основании судебных актов жилых помещений и долей в праве общей собственности на жилые помещения.

Устанавливается обязательность проведения оценки объекта оценки, принадлежащего полностью или частично Российской Федерации, субъекту Российской Федерации либо муниципальному образованию, в целях определения его стоимости (начальной цены) для совершения сделок с таким объектом оценки. Правительство Российской Федерации наделяется полномочиями

по установлению дополнительных требований к юридическим лицам, которые вправе оказывать услуги по оценке такого имущества в целях осуществления имущественных и иных прав и обеспечения законных интересов Российской Федерации, а также утверждению перечня этих юридических лиц.

Определяются критерии, в соответствии с которыми юридическое лицо может быть включено в перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества, и особенности применения этих критериев.

Закрепляется, что исковая давность не распространяется на требования о признании сделки приватизации имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, недействительной и применении последствий ее недействительности, а также о применении иных гражданско-правовых последствий нарушения законодательства о приватизации имущества религиозного назначения.

Особо оговаривается нераспространение вводимых норм на жилые помещения, предоставленные гражданам по договорам социального найма жилого помещения, договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, заключенным до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Коррупциогенных факторов в данном Федеральном законе не выявлено.

Комитет Совета Федерации по Регламенту и организации парламентской деятельности рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E99201B6272A5DF223FDAA41E701AEA
Владелец **Тимченко Вячеслав Степанович**
Действителен с 03.12.2025 по 26.02.2027

В.С. Тимченко