

АППАРАТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

Тел. (495) 692-69-74

25 июня 2026 г. № 5.1-01/1867@

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по Федеральному закону "О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации",
принятому Государственной Думой 23 июня 2026 года

Проект названного Федерального закона внесен в Государственную Думу депутатами Государственной Думы В.В.Абрамченко, С.А.Гавриловым, И.К.Сухаревым и другими, сенатором Российской Федерации К.В.Басюком 2 февраля 2026 года с наименованием "О внесении изменений в статью 30⁴ Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" (№ 1138564-8).

В Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" вносятся изменения, уточняющие особенности приватизации жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации.

В частности, устанавливается, что жилые помещения и доли в праве общей собственности на жилые помещения, поступившие в собственность Российской Федерации на основании судебных актов (далее также — жилые помещения, доли в праве общей собственности на жилые помещения), приватизируются исключительно путем продажи на аукционе, если иное решение не принято Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации.

Закрепляются особенности проведения аукциона по продаже вышеуказанных жилых помещений и долей в праве общей собственности на жилые помещения. В частности, предусматривается, что до проведения аукциона по продаже доли в праве общей собственности на жилое помещение остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по начальной цене продажи. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти обязан извещать в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать такую долю с указанием начальной цены продажи и других условий, на которых будет осуществляться ее продажа.

Исключается требование, согласно которому при признании повторного аукциона несостоявшимся проведение следующего аукциона по продаже жилых помещений, поступивших в собственность Российской Федерации, возможно не ранее чем через шесть месяцев.

Предусматривается, что особенности приватизации жилых помещений и долей в праве общей собственности на жилые помещения, поступивших

в собственность Российской Федерации на основании судебных актов, не распространяются на жилые помещения, предоставленные гражданам по договорам социального найма жилого помещения, договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, заключенным до дня вступления в силу Федерального закона.

Устанавливается перечень требований, которым должно соответствовать юридическое лицо для его включения в перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного и муниципального имущества или осуществления функций продавца такого имущества. Определяется перечень юридических лиц и организаций, к которым установленные требования не применяются.

Правительство Российской Федерации наделяется полномочием принимать решение об изменении перечня юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного и муниципального имущества или осуществления функций продавца такого имущества.

В Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" вносятся корреспондирующие изменения в части наделения Правительства Российской Федерации полномочиями по утверждению перечня юридических лиц, имеющих право оказывать услуги по оценке имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, а также устанавливать дополнительные требования к таким юридическим лицам.

Уточняется, что проведение оценки объекта оценки, принадлежащего полностью или частично Российской Федерации, субъекту Российской Федерации либо муниципальному образованию, осуществляется в целях определения его стоимости (начальной цены) и является обязательным для совершения сделок с таким объектом оценки.

При принятии во втором чтении Федеральный закон был дополнен новым положением, не связанным с его первоначальной концепцией. Так, статья 3 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" дополняется частью 2³, устанавливающей, что исковая давность не распространяется на требования о признании сделки приватизации имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, недействительной и применении последствий ее недействительности, а также о применении иных гражданско-правовых последствий нарушения законодательства о приватизации имущества религиозного назначения.

Федеральный закон соответствует Конституции Российской Федерации и согласуется с системой федерального законодательства.

Федеральный закон принят по вопросам ведения Российской Федерации, установленным пунктами "в" (регулирование и защита прав и свобод человека и гражданина), "г" (установление порядка деятельности федеральных органов исполнительной власти), "д" (федеральная государственная собственность

и управление ею), "ж" (финансовое регулирование), "о" (гражданское законодательство) статьи 71 Конституции Российской Федерации, а также в рамках полномочий Российской Федерации по вопросам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, установленным пунктом "к" (административное, жилищное законодательство) части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации.

По Федеральному закону проведена антикоррупционная экспертиза, коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон вступает в силу в общем порядке — по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Реализация Федерального закона потребует принятия подзаконных нормативных правовых актов.

Федеральный закон подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку затрагивает вопросы финансового регулирования, предусмотренные пунктом "в" статьи 106 Конституции Российской Федерации, и его рассмотрение в Совете Федерации должно быть начато не позднее 8 июля 2026 года.

Настоящее заключение направляется Председателю Совета Федерации В.И.Матвиенко, первому заместителю Председателя Совета Федерации В.В.Якушеву, первому заместителю Председателя Совета Федерации А.В.Яцкину, заместителю Председателя Совета Федерации Н.А.Журавлеву, председателю Комитета Совета Федерации по экономической политике А.В.Кутепову, председателю Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера А.А.Шевченко, председателю Комитета Совета Федерации по Регламенту и организации парламентской деятельности В.С.Тимченко, председателю Комитета Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству А.А.Клишасу, председателю Комитета Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам А.Д.Артамонову, полномочному представителю Президента Российской Федерации в Совете Федерации А.А.Муравьеву, полномочному представителю Правительства Российской Федерации в Совете Федерации В.А.Живулину.

Заместитель
Руководителя Аппарата
Совета Федерации —
начальник Правового
управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F2A665B23F185DEB162BB3EB2D8C893
Владелец Егорова Екатерина Юрьевна
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Е.Ю.ЕГОРОВА