

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

30 июня 2026 г. № 3.6-02/2836@

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по Федеральному закону «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

Комитет Совета Федерации по экономической политике рассмотрел Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об уточнении порядка продажи конфискованного жилья), принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 23 июня 2026 года (проект № 1138564-8 внесен депутатами Государственной Думы В.В. Абрамченко, С.А. Гавриловым, И.К. Сухаревым и другими; сенатором Российской Федерации К.В. Басюком), и отмечает следующее.

Федеральный закон направлен на совершенствование механизма распоряжения жилыми помещениями и долями в праве общей собственности на жилые помещения, поступившими в собственность Российской Федерации на основании судебных актов.

Федеральным законом исключается установленное частью 1 статьи 30⁴ Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» ограничение, позволяющее приватизировать жилые помещения, поступившие в жилищный фонд Российской Федерации на основании судебных актов, только в случаях, если такие жилые помещения были признаны имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений, и рыночная стоимость жилого помещения на вторичном рынке жилья превышает в два раза и более денежную сумму, определенную исходя из размера общей площади, умноженного на показатель средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему субъекту Российской Федерации.

Также предусмотрено исключение необходимости ожидания шести месяцев с момента проведения вторых, признанных несостоявшимися торгов для повторного выставления такого имущества на торги.

Федеральным законом устанавливается, что до проведения аукциона по продаже доли в праве общей собственности на жилое помещение остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по начальной цене продажи.

Особенности приватизации жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации не распространяются на жилые помещения, предоставленные гражданам по договорам социального найма жилого помещения, договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, заключенным до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Также Федеральным законом устанавливается, что исковая давность не распространяется на требования о признании сделки приватизации имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, недействительной и применении последствий ее недействительности, а также о применении иных гражданско-правовых последствий нарушения законодательства о приватизации имущества религиозного назначения.

Принятие Федерального закона потребует принятия нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации.

В результате проведения антикоррупционной экспертизы текста Федерального закона, предусмотренной статьей 27 Регламента Совета Федерации, коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, так как затрагивает вопросы, перечисленные в статье 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, Комитет Совета Федерации по

Регламенту и организации парламентской деятельности, Комитет Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству, Комитет Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам рекомендуют одобрить Федеральный закон.

Учитывая вышеизложенное, Комитет Совета Федерации по экономической политике рекомендует Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации одобрить Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D0A86F3331860188B31FEE0637674D54
Владелец **Кутепов Андрей Викторович**
Действителен с 04.12.2025 по 27.02.2027

А.В. Кутепов