



Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

07 апреля 2026 г.

№ ДГ-П13-11914

МОСКВА

На № 2.3.3-11/163 от 10 февраля 2026 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

на проект федерального закона № 1138564-8 "О внесении изменений в статью 30⁴ Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", внесенный депутатами Государственной Думы В.В.Абрамченко, С.А.Гавриловым, И.К.Сухаревым и другими, сенатором Российской Федерации К.В.Басюком

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается внести в статью 30⁴ Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон) изменения, предусматривающие возможность приватизации жилых помещений и долей в них, поступивших в жилищный фонд Российской Федерации на основании отдельных судебных актов, без учета требований к стоимости такого имущества.

Предлагаемое исключение требований к стоимости жилых помещений, на отношения по отчуждению которых распространяется действие Федерального закона, поддерживается.

Вместе с тем в законопроекте необходимо учесть, что жилые помещения поступают в казну Российской Федерации не только в рамках нарушений коррупционного законодательства, но и по иным основаниям, в частности предусмотренным положениями Уголовного кодекса Российской Федерации или Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Кроме того, вопрос включения жилых помещений в жилищный фонд социального использования и специализированный жилищный фонд регулируется жилищным законодательством Российской Федерации,

0395573-Уч-2026 (9.1)



в связи с чем установление критериев, в том числе через полномочие Правительства Российской Федерации на их установление, не относится к предмету правового регулирования Федерального закона, определенному его статьей 3.

Поскольку законопроектом расширяется круг жилых помещений, подлежащих приватизации в соответствии с Федеральным законом, проектируемое регулирование следует конкретизировать в целях недопущения приватизации жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, предоставленных гражданам по договорам социального найма до дня вступления в силу федерального закона.

Проектируемым регулированием предусмотрена возможность приватизации долей в праве общей собственности на жилые помещения, в связи с чем законопроект следует дополнить положениями о предоставлении иным участникам долевой собственности преимущественного права покупки таких долей.

В статье 16 Жилищного кодекса Российской Федерации указаны виды жилых помещений, в связи с чем соответствующее уточнение в пункте 1 законопроекта является избыточным. Понятия "доли в праве собственности" и "специализированный жилой фонд" подлежат приведению в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Законопроектом требуется внести корреспондирующие изменения в пункт 2 статьи 30⁴ Федерального закона в части указания на доли в праве общей собственности на жилое помещение.

Отмечаем, что Правительством Российской Федерации был рассмотрен и поддержан проект федерального закона № 1145700-8 "О внесении изменений в статью 30⁴ Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", внесенный в Государственную Думу сенаторами Российской Федерации А.В.Кутеповым, И.Б.Тресковым, аналогичной направленности (заключение Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2026 г. № ДГ-П13-3184).

Законопроект не противоречит актам более высокой юридической силы, в том числе Договору о Евразийском экономическом союзе.

Принятие федерального закона не окажет влияния на расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и приведет к увеличению доходов федерального бюджета за счет сумм, вырученных от реализации жилых помещений.

Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект при условии его доработки с учетом указанных замечаний.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

0395573-Уч-2026 (9.1)

