

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО БЮДЖЕТУ И ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

30 июня 2026 г. № 3.5-02/1462@

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по Федеральному закону "О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
(проект № 1138564-8)

Рассмотрев Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон), принятый Государственной Думой 23 июня 2026 года, комитет в части вопросов своего ведения отмечает следующее.

Проект федерального закона внесен депутатами Государственной Думы В.В. Абрамченко, С.А. Гавриловым, И.К. Сухаревым и сенатором Российской Федерации К.В. Басюком в целях уточнения особенностей приватизации жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации.

Законом предусматривается, что жилые помещения и доли в праве собственности на жилые помещения, поступившие в собственность Российской Федерации на основании судебных актов, приватизируются в порядке и с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", если Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации не принято иное решение. Закрепляется процедура продажи доли с учетом преимущественного права на ее покупку (по начальной цене продажи) остальными участниками долевой собственности до проведения аукциона по ее продаже.

Кроме этого, закрепляется перечень требований, при одновременном соответствии которым юридическое лицо может быть включено в перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или)

осуществления функций продавца такого имущества. Законом определяются организации, к которым указанные требования не применяются.

Согласно Закону у такого юридического лица в том числе должна отсутствовать недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит, которые реструктурированы, по которым имеется вступившее в силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию), размер которых превышает 25 % балансовой стоимости активов юридического лица по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом юридическое лицо считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на включение юридического лица в указанный перечень не принято.

Правительству Российской Федерации предоставляется право устанавливать дополнительные требования к юридическим лицам, которые вправе оказывать услуги по оценке имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, а также утверждать перечень таких юридических лиц.

Законом Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" дополняется положениями, согласно которым проведение оценки объекта оценки, принадлежащего полностью или частично Российской Федерации, субъекту Российской Федерации либо муниципальному образованию, в целях определения его стоимости (начальной цены) является обязательным для совершения сделок с таким объектом оценки.

Законом предусматривается нераспространение исковой давности на требования о признании сделки приватизации имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, недействительной и применении последствий ее недействительности, а также о

применении иных гражданско-правовых последствий нарушения законодательства о приватизации имущества религиозного назначения.

Также вносимые Законом изменения в части уточнения особенностей приватизации жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации не будут распространяться на жилые помещения, переданные гражданам по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, заключенным до дня вступления Закона в силу.

Согласно финансово-экономическому обоснованию реализация Закона не потребует дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Учитывая изложенное, комитет рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0094330CD1CD3EBFF8739AE5D03D2BB2E5
Владелец **Артамонов Анатолий Дмитриевич**
Действителен с 03.12.2025 по 26.02.2027

А.Д. Артамонов