

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Аппарат
Государственной Думы**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

**Комитет Государственной Думы
по вопросам собственности,
земельным и имущественным
отношениям**

06.03.2026 № вн2.2-1/851

По поручению Совета Государственной Думы
от 09.02.2026 (протокол № 273, пункт 92)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1138564-8
«О внесении изменений в статью 30⁴ Федерального закона
«О приватизации государственного и муниципального имущества»
(первое чтение)

Проектом федерального закона уточняется имущество, полученное в результате коррупционных правонарушений, которое может быть приватизировано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон), а также порядок приватизации.

По результатам рассмотрения проекта сообщаем следующее.

Согласно проекту приватизации подлежат также поступившие в жилищный фонд Российской Федерации доли в праве собственности на жилые помещения (проектируемая редакция пункта 1 статьи 30⁴ Федерального закона). В связи с этим отмечаем, что в жилищный фонд включаются жилые помещения (жилой дом, квартира, комната, часть жилого дома или квартиры), а не доли в праве собственности (см. статью 16, часть 1 статьи 62, часть 1 статьи 100 ЖК России).

Проектируемую возможность приватизации долей в праве собственности на жилые помещения и комнат необходимо согласовать с возможностью реализации преимущественного права покупки доли в праве собственности на жилое помещение, а также отчуждаемой комнаты в коммунальной квартире

(статья 250 ГК России, часть 6 статьи 42 ЖК России, Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 16.05.2023 № 23-П).

Используемое в проекте понятие «специализированный жилой фонд» нуждается в уточнении («специализированный жилищный фонд»).

Обращаем внимание, что на рассмотрении Государственной Думы находится проект федерального закона № 1145700-8 «О внесении изменений в статью 30⁴ Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», которым также уточняются имущество, подлежащее приватизации, и порядок приватизации.

Исполняющий обязанности
начальника управления

О.Ю.Гвоздилина

