

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

29 июня 2026 г. № 3.2-02/2949@

Председателю
Комитета Совета Федерации
по экономической политике

А.В. КУТЕПОВУ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по Федеральному закону "О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, рассмотрев Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", принятый Государственной Думой 23 июня 2026 года (далее — Федеральный закон) (проект № 1138564-8), отмечает следующее.

Федеральным законом в целях совершенствования правового регулирования приватизации жилых помещений и долей в них, поступивших в собственность Российской Федерации на основании судебных актов, вносятся изменения в статьи 6 и 30⁴ Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее — Федеральный закон № 178-ФЗ), которыми:

1) исключается установленное требование к стоимости жилых помещений и долей в них, поступивших в собственность Российской Федерации на основании судебных актов, которые могут быть приватизированы, вследствие чего такое имущество (без ограничения его стоимости) можно будет приватизировать (путем продажи через аукцион) в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ;

2) устанавливается комплекс требований к юридическим лицам, которые могут быть включены в перечень юридических лиц для организации ими от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества;

3) устанавливается порядок реализации преимущественного права покупки продаваемой (приватизируемой) доли в праве общей собственности на приватизируемое жилое помещение по начальной цене продажи участниками долевой собственности до проведения аукциона по продаже доли в праве общей собственности на жилое помещение, приватизируемое в соответствии со статьей 30⁴ Федерального закона № 178-ФЗ.

Федеральным законом также вносятся изменения в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ), которыми:

1) в новой уточненной редакции излагается норма об обязательности проведения оценки объектов оценки (часть первая статьи 8): проведение оценки объекта оценки, принадлежащего полностью или частично Российской Федерации, субъекту Российской Федерации либо муниципальному образованию, в целях определения его стоимости (начальной цены) является обязательным для совершения сделок с таким объектом оценки;

2) Правительство Российской Федерации наделяется правами:

- устанавливать дополнительные требования к юридическим лицам – оценочным кампаниям, которые соответствуют условиям, установленным статьей 15¹ Федерального закона № 135-ФЗ, и будут вправе оказывать услуги по оценке такого имущества в целях осуществления имущественных и иных прав и обеспечения законных интересов Российской Федерации;

- утверждать перечень юридических лиц (оценочных кампаний), соответствующих условиям, установленным статьей 15¹ Федерального закона № 135-ФЗ.

Кроме того, Федеральным законом (статья 3) дополняется статья 3 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" новой правовой нормой,

согласно которой исковая давность не будет распространяться на требования о признании сделки приватизации имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, недействительной и применении последствий ее недействительности, а также о применении иных гражданско-правовых последствий нарушения законодательства о приватизации имущества религиозного назначения.

Принятие Федерального закона не окажет влияния на расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и приведет к увеличению доходов федерального бюджета за счет сумм, вырученных от реализации жилых помещений.

Федеральный закон вступит в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0458B4A3D27BC67B146547D5383CD1E6
Владелец **Шевченко Андрей Анатольевич**
Действителен с 16.12.2025 по 11.03.2027

А.А. ШЕВЧЕНКО