



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

04 02 2026г.

№ Б/к

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации».

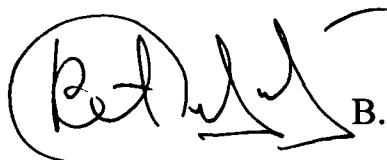
- Приложение:
1. Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона на 1 л. в 1 экз.
 5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,

приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона на 1 л. в 1 экз.

6. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.



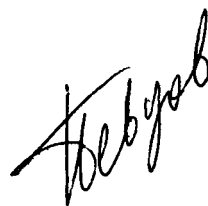
О.Ю.Леонов



В.А.Даванков



В.В.Плякин



Д.А.Певцов



Я.А.Самылин



А.О.Ткачев

Вносится депутатами
Государственной Думы

В.А.Даванковым,
О.Ю.Леоновым,
В.В.Плякиным,
Д.А.Певцовым,
Я.А.Самылиным,
А.О.Ткачевым

Проект № 1140792-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации

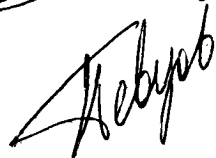
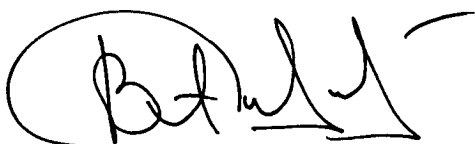
Статья 1

Внести в подпункт 6 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 40; 2016, № 26, ст. 3890; 2017, № 31, ст. 4765, 4766; 2021, № 1, ст. 33; № 27, ст. 5054; 2023, № 32, ст. 6224) изменение, дополнив его предложением следующего содержания:
«Предоставление таким гражданам земельных участков осуществляется в общую долевую собственность родителей (единственного родителя), усыновителей, опекунов (попечителей)».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации»

Проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) предлагается установить, что предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляется в общую долевую собственность родителей (единственного родителя), усыновителей, опекунов (попечителей).

В настоящее время значительная часть многодетных семей, получивших земельные участки от государства в рамках мер социальной поддержки, фактически ограничена в возможности распоряжаться указанным имуществом. Как правило, такие участки оформляются в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи, включая несовершеннолетних детей. В результате родители не могут продать участок, обменять его или использовать в качестве источника средств для улучшения жилищных условий без получения предварительного разрешения органа опеки и попечительства. При этом лица, не достигшие 14-летнего возраста (малолетние), самостоятельно в сделках не участвуют, а их интересы представляют законные представители, которые обязаны доказать органу опеки, что сделка не нарушает прав ребенка. На практике получение такого разрешения зачастую затруднительно, особенно в случаях, когда речь идет о продаже незастроенного земельного участка без одновременного приобретения иного недвижимого имущества. В результате земельные участки превращаются в неликвидный актив.

В соответствии с подпунктом 6 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляется в случаях и порядке, которые устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской

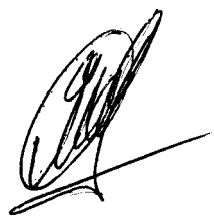
Федерации. Реализуя данное полномочие, субъекты Российской Федерации принимают региональные законы, определяющие условия и порядок предоставления земельных участков многодетным семьям.

В большинстве субъектов Российской Федерации такие законы предусматривают обязательное оформление земельного участка в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи. Так, например, в соответствии с абзацем вторым части 4 статьи 1 Закона Ярославской области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» предоставление земельных участков гражданам, входящим в состав многодетной семьи, осуществляется в общую долевую собственность в равных долях. Аналогичные положения содержатся и в нормативных правовых актах других субъектов Российской Федерации. В совокупности с требованиями Семейного кодекса Российской Федерации о необходимости получения разрешения органов опеки и попечительства на сделки с имуществом несовершеннолетних это приводит к фактическому запрету на распоряжение такими земельными участками.

В целях обеспечения реальной возможности многодетных семей распоряжаться предоставленными им земельными участками законопроектом предлагается закрепить на федеральном уровне норму, согласно которой предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляется в общую долевую собственность родителей (единственного родителя), усыновителей, опекунов (попечителей). Установление данной нормы в Земельном кодексе Российской Федерации повлечет необходимость приведения региональных законов в соответствие с федеральным законодательством и обеспечит единообразие правового регулирования на всей территории страны.

Принятие законопроекта позволит многодетным семьям свободно распоряжаться земельными участками, полученными в рамках мер государственной поддержки, в том числе продавать их или использовать

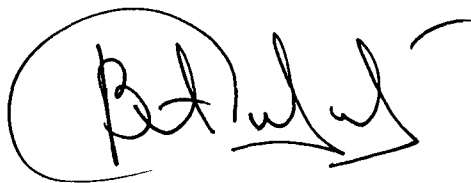
полученные средства для приобретения жилья, строительства жилого дома либо переезда в другой регион. Это повысит эффективность социальной поддержки, устранит формальные ограничения, не соответствующие целям предоставления земельных участков, и снизит административную нагрузку как на семьи, так и на органы опеки и попечительства.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁵
Земельного кодекса Российской Федерации»**

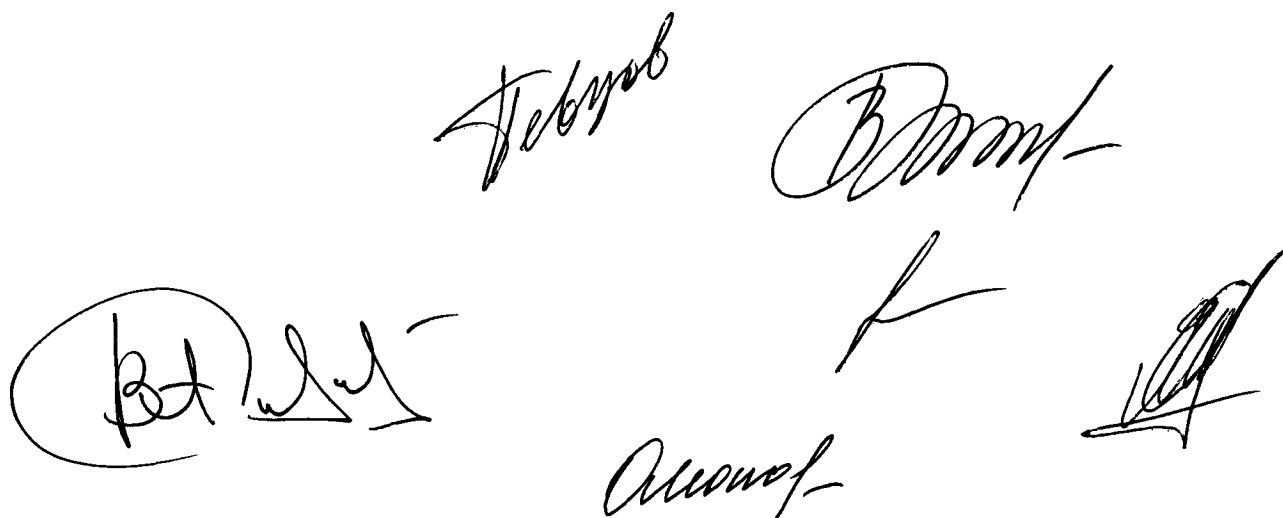
Реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁵
Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных
расходов из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи
с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁵
Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁵
Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания
утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных
федеральных законов.



ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации»

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

