

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Аппарат
Государственной Думы**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

**Комитет Государственной Думы
по вопросам собственности,
земельным и имущественным
отношениям**

24.04.2026 № ВН2.2-1/1607

По поручению Совета Государственной Думы
от 16.03.2026 (протокол № 277, пункт 76)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1140792-8
«О внесении изменения в статью 39⁵ Земельного кодекса
Российской Федерации»
(первое чтение)

Проектом федерального закона предлагается внести дополнение в подпункт 6 статья 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей (далее – земельные участки многодетным), осуществляется в общую долевую собственность родителей (единственного родителя), усыновителей, опекунов (попечителей). Проектируемые изменения направлены на упрощение порядка реализации земельных участков, полученных гражданами в рамках реализации мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями многодетных семей.

По результатам рассмотрения законопроекта сообщаем следующее.

Согласно пункту 2 Указа Президента Российской Федерации от 23.01.2024 № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей» многодетной семьей в Российской Федерации является семья, имеющая трех и более детей, статус которой устанавливается бессрочно. Из содержания

подпункта 6 статьи 39⁵ указанного Кодекса следует, что предоставление указанных земельных участков является мерой социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями всех членов многодетной семьи, включая несовершеннолетних детей. В связи с этим проектируемое условие предоставления в собственность земельных участков многодетным, исключающее учет интересов детей при последующей реализации таких участков, не соответствует целям их предоставления и может создать предпосылки к нарушениям законных прав детей.

Кроме того, проектируемый подход не согласуется с положениями иных федеральных законов, предусматривающих право детей на получение доли в праве общей собственности на жилое помещение или земельный участок (часть 4 статьи 10 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», абзац первый статьи 2 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-I «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», пункт 4¹ статьи 5 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-I «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы»).

Одновременно информируем, что на рассмотрении Государственной Думы находится проект федерального закона № 1116772-8 «О внесении изменения в статью 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации», которым подпункт 6 указанной статьи излагается в новой редакции.

Начальник управления

Р.Н.Колачев

