
20.02.2026 № _____ вн2.2-1/679

На № вн3.7-6/126 от 06 февраля 2025 г.

*О соответствии требованиям
статьи 104 Конституции Российской Федерации*

Рассмотрев проект федерального закона № 1141140-8 «О внесении изменений в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации в части увеличения предельных размеров имущественных налоговых вычетов при приобретении жилья и уплате процентов по целевым кредитам (займам)», сообщаем следующее.

Проектом федерального закона предлагается увеличить предельный размер имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц (далее – НДФЛ), предусмотренного в связи с фактически произведенными налогоплательщиком расходами на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации одного или нескольких объектов имущества, с 2 000 000 рублей до 8 000 000 рублей, а также предельный размер суммы фактически произведенных налогоплательщиком расходов по уплате процентов в соответствии с договором займа (кредита) с 3 000 000 рублей до 6 000 000 рублей.

Согласно пункту 3 статьи 210 НК России основная налоговая база по НДФЛ определяется как денежное выражение доходов, подлежащих налогообложению и учитываемых при определении указанной налоговой базы, уменьшенных на сумму налоговых вычетов, предусмотренных статьями 218-221, 221¹ НК России. Таким образом, сумма дохода налогоплательщика,

на которую будет предоставлен имущественный налоговый вычет, будет освобождена от налогообложения.

В соответствии со статьями 56, 61, 61¹- 61³, 61⁵, 61⁶ БК России НДФЛ зачисляется в бюджеты субъектов Российской Федерации и местные бюджеты. Принятие законопроекта может привести к изменению налогового потенциала субъекта Российской Федерации, используемого в соответствии со статьей 131 БК России и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.2004 № 670 «О распределении дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации» для расчета бюджетной обеспеченности региона. Исходя из уровня бюджетной обеспеченности субъекта Российской Федерации ему предоставляются дотации из федерального бюджета на выравнивание бюджетной обеспеченности. Изменение указанного уровня может привести к расходам федерального бюджета.

Согласно финансово-экономическому обоснованию принятие проекта федерального закона «потребует выделения дополнительных бюджетных ассигнований из федеральной бюджетной системы Российской Федерации».

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации законопроекты об освобождении от уплаты налогов, а также предусматривающие расходы, покрываемые за счет федерального бюджета, могут быть внесены только при наличии заключения Правительства Российской Федерации. Проект федерального закона не соответствует требованиям статьи 105 Регламента Государственной Думы.

Начальник управления

Р.Н.Колачев

