

АППАРАТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

Тел. (495) 692-69-74

28 мая 2026 г. № 5.1-01/1588@

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по Федеральному закону
"О внесении изменений в Федеральный закон
"О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной
Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской
области и на прилегающих территориях", принятому Государственной Думой
26 мая 2026 года

Проект названного Федерального закона был внесен в Государственную Думу сенаторами Российской Федерации А.В.Яцкиным, В.В.Якушевым, Д.Н.Вороной и другими 5 февраля 2026 года (№ 1142342-8).

В Федеральный закон от 24 июня 2023 года № 266-ФЗ "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях" (далее — Федеральный закон № 266-ФЗ, свободная экономическая зона) вносятся изменения, предусматривающие возможность последующего выкупа участником свободной экономической зоны (далее — участник) находящегося в собственности управляющей компании земельного участка, предоставляемого участнику в аренду.

Минимальный объем необходимых для получения статуса участника свободной экономической зоны капитальных вложений в первый год реализации инвестиционного проекта снижается с 30 процентов до 10 процентов общего объема капитальных вложений.

Устанавливается, что высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации в установленном им по согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти порядке, в том числе содержащем критерии оценки возможности или невозможности заключения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне с заявителем, готовит

заключение по вопросу о возможности или невозможности заключения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне с заявителем.

Кроме того, признаются утратившими силу положения об участии в процедуре принятия решения о заключении договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне при наличии неурегулированных разногласий между управляющей компанией и высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации по вопросу возможности заключения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, в случае признания инвестиционного проекта эффективным по результатам оценки инвестиционной декларации, проведенной управляющей компанией, коллегиального органа, образованного Правительством Российской Федерации.

Предусматривается возможность выдачи участнику свидетельства о включении в единый реестр участников свободной экономической зоны (далее — единый реестр) в электронной форме, а в случаях подачи участником письменного заявления о выдаче такого свидетельства на бумажном носителе либо отсутствия у управляющей компании технической возможности для выдачи участнику свидетельства в электронной форме — на бумажном носителе.

Основания для отказа в заключении договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне либо о внесении изменений в такой договор дополняются наличием заключения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации о невозможности заключения (изменения) договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне с заявителем.

Федеральный закон № 266-ФЗ дополняется положениями, предусматривающими замену участника в едином реестре на лицо, к которому в результате реорганизации в форме преобразования перешли права и обязанности участника по договору (договорам) об условиях деятельности в свободной экономической зоне. При этом внесение изменений в договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне в связи

с реорганизацией участника в форме преобразования не рассматривается в качестве основания для заключения другого (нового) договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, не предусматривает реализацию другого (нового) инвестиционного проекта и не влечет пересмотра условий применения к лицу, к которому в результате реорганизации в форме преобразования перешли права и обязанности по договору об условиях деятельности в свободной экономической зоне, особого режима осуществления предпринимательской и иной деятельности в свободной экономической зоне, а также таможенной процедуры свободной таможенной зоны.

Корреспондирующие изменения (в части предоставления управляющей компанией в аренду или субаренду земельных участков, необходимых участникам для реализации ими договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне) вносятся в статью 19 (Особенности регулирования градостроительной деятельности и земельных отношений в свободной экономической зоне) Федерального закона № 266-ФЗ.

Федеральный закон принят по предметам ведения Российской Федерации, установленным пунктами "г" (установление порядка деятельности органов исполнительной власти), "д" (федеральная государственная собственность и управление ею), "е" (установление основ федеральной политики в области экономического развития Российской Федерации), "ж" (финансовое регулирование), "и" (федеральная информация) и "о" (гражданское законодательство) статьи 71 Конституции Российской Федерации, а также в рамках полномочий Российской Федерации по вопросам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, установленными пунктом "в" (вопросы владения, пользования и распоряжения землей) части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации.

Федеральный закон соответствует Конституции Российской Федерации и согласуется с системой федерального законодательства.

По Федеральному закону проведена антикоррупционная экспертиза, коррупциогенные факторы не выявлены.

В соответствии со статьей 2 Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.

Для реализации Федерального закона потребуется принятие подзаконных нормативных правовых актов.

Федеральный закон подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку затрагивает вопросы, предусмотренные пунктом "в" (финансовое регулирование) статьи 106 Конституции Российской Федерации, и его рассмотрение Советом Федерации должно быть начато не позднее 9 июня 2026 года.

Настоящее заключение направляется Председателю Совета Федерации В.И.Матвиенко, первому заместителю Председателя Совета Федерации А.В.Яцкину, первому заместителю Председателя Совета Федерации В.В.Якушеву, заместителю Председателя Совета Федерации Н.А.Журавлеву, председателю Комитета Совета Федерации по экономической политике А.В.Кутепову, председателю Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию А.В.Двойных, председателю Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера А.А.Шевченко, председателю Комитета Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам А.Д.Артамонову, полномочному представителю Президента Российской Федерации в Совете Федерации А.А.Муравьеву, полномочному представителю Правительства Российской Федерации в Совете Федерации В.А.Живулину.

Заместитель
Руководителя Аппарата
Совета Федерации —
начальник Правового
управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F2A665B23F185DEB162BB3EB2D8C893
Владелец **Егорова Екатерина Юрьевна**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Е.Ю.ЕГОРОВА