



Сенатору
Российской Федерации

Д.Н.Вороне

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 28 » января 2026 г.

№ ДГ-П16-2289

МОСКВА

На № 43-02.373/ДВ@ от 2 декабря 2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект федерального закона "О внесении изменений
в Федеральный закон "О свободной экономической зоне на территориях
Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики,
Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих
территориях", вносимый в Государственную Думу
сенатором Российской Федерации Д.Н.Вороной**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предусматриваются полномочия управляющей компании ППК "Фонд развития территорий" по предоставлению земельных участков участникам свободной экономической зоны (далее - участник) в аренду, субаренду без проведения торгов в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Кроме того, законопроектом предлагается сократить минимальный объем капитальных вложений, которые необходимо осуществить в первый год реализации инвестиционного проекта, с 30 процентов до 10 и предусмотреть возможность сохранения статуса участника при реорганизации юридического лица в форме преобразования.

Вместе с тем, поскольку Земельный кодекс Российской Федерации не предусматривает право, порядок и условия выкупа земельного участка субарендатором, из проектируемой части 8² статьи 19 в редакции законопроекта

2821366-Уч-2025 (2.0)



необходимо исключить положения о том, что выкуп земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных управляющей компанией участнику в субаренду, осуществляется в порядке и на условиях, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации.

Законопроект не противоречит актам более высокой юридической силы, в том числе Договору о Евразийском экономическом союзе.

С учетом изложенного Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект при условии учета указанного замечания.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

