

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО АГРАРНО-ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЙ ПОЛИТИКЕ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

2 июня 2026 г. № 3.7-02/1918@

Председателю
Комитета Совета Федерации
по экономической политике

А.В. КУТЕПОВУ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по Федеральному закону "О внесении изменений в Федеральный закон
"О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной
Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области,
Херсонской области и на прилегающих территориях",
принятому Государственной Думой 26 мая 2026 года**

Комитет Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях", принятый Государственной Думой 26 мая 2026 года (проект № 1142342-8) (далее — Федеральный закон), и отмечает следующее.

Федеральным законом вносятся изменения в Федеральный закон от 24 июня 2023 года № 266-ФЗ "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях", направленные на урегулирование отдельных правоотношений, возникающих в процессе функционирования свободной экономической зоны.

В частности, сокращается минимальный объем необходимых капитальных вложений в первый год реализации инвестиционного проекта с 30 процентов до 10 процентов, устанавливается возможность сохранения статуса участника свободной экономической зоны при реорганизации участников свободной экономической зоны в форме преобразования, при этом закрепляется положение о неизменности условий деятельности участника свободной экономической зоны.

Федеральным законом предусматривается возможность предоставления находящихся в собственности управляющей компании земельных участков участникам свободной экономической зоны в аренду без проведения торгов с

правом выкупа арендуемых земельных участков на условиях, установленных Правительством Российской Федерации.

Также предусматривается, что находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, предоставленные управляющей компании в аренду, могут передаваться управляющей компанией участнику свободной экономической зоны в субаренду без проведения торгов в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Принятие Федерального закона позволит устранить ряд недостатков и пробелов в правовом регулировании, выявленных по результатам обобщения применения норм в сфере функционирования свободной экономической зоны.

Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.

Действие положений о праве выкупа земельных участков, необходимых для реализации инвестиционных проектов и переданных управляющей компанией участникам в аренду, распространяется на земельные участки, которые были переданы участникам по договорам аренды, заключенным до дня вступления в силу Федерального закона, при представлении в управляющую компанию письменных заявлений участников о включении указанных положений путем внесения изменений в договоры аренды земельных участков в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно методике проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы не выявлены.

Комитет Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях".

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 53448B04C12DE511FE00B9EFC8F94E9F
Владелец Двойных Александр Владимирович
Действителен с 03.12.2025 по 26.02.2027

А.В. Двойных