

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

2 июня 2026 г. № 3.6-02/2395@

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по Федеральному закону «О внесении изменений в Федеральный закон
«О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной
Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области,
Херсонской области и на прилегающих территориях»**

Комитет Совета Федерации по экономической политике рассмотрел Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях» (в части совершенствования правового регулирования свободной экономической зоны) (далее – Федеральный закон), принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 26 мая 2026 года (проект № 1142342-8 внесен в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации сенаторами Российской Федерации А.В.Яцкиным, В.В.Якушевым, Д.Н.Вороной, Д.О.Рогозиным, А.В.Волошиным, Н.Ю.Никоноровой, О.Е.Бас, Д.С.Лантратовой, К.В.Басюком, И.Ю.Кастюкевичем), и отмечает следующее.

Федеральный закон совершенствует правовой режим свободной экономической зоны (СЭЗ) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей и носит системный характер, устраняя ряд административных и институциональных барьеров для реализации инвестиционных проектов.

Изменения в значительной степени повышают предсказуемость и инвестиционную привлекательность режима СЭЗ. В частности, предусмотренное Федеральным законом сокращение минимального объема необходимых капитальных вложений в первый год реализации инвестиционного проекта с 30 процентов до 10 процентов соответствует ограниченному характеру финансовых ресурсов предприятий с учетом сложившейся социально-экономической ситуации в исторических регионах. Наряду с этим, закрепление возможности предоставления участникам земельных участков, находящихся в собственности управляющей компании, в аренду с правом последующего выкупа, а также механизм субаренды

земельных участков государственной и муниципальной собственности без проведения торгов создают гибкие и экономически обоснованные условия для размещения и развития инвестиционных проектов. Такая модель соответствует практике функционирования специальных экономических зон и способствует снижению транзакционных издержек инвесторов на начальном этапе реализации проектов.

Важным преимуществом Федерального закона является оптимизация процедур взаимодействия инвесторов с органами власти и управляющей компанией. Сокращение сроков рассмотрения документов, уточнение процедуры подготовки заключений о возможности или невозможности заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ, а также установление критериев оценки соответствующих решений повышают прозрачность административных процедур и снижают регуляторную неопределенность для потенциальных участников зоны.

Развитие цифровых механизмов администрирования режима СЭЗ путем закрепления возможности выдачи свидетельств о включении в единый реестр участников в электронной форме соответствует курсу на цифровизацию государственного управления, ускоряет документооборот и снижает административную нагрузку на бизнес.

Значимым элементом Федерального закона является урегулирование вопросов правопреемства при реорганизации участников СЭЗ в форме преобразования. Механизм замены участника в едином реестре без необходимости заключения нового договора позволяет обеспечить непрерывность реализации инвестиционных проектов, сохранить ранее предоставленные условия и гарантии режима СЭЗ и тем самым повысить стабильность правового положения инвесторов.

Уточнение оснований для внесения изменений в договоры об условиях деятельности в свободной экономической зоне и расширение перечня факторов, подлежащих учету при принятии соответствующих решений, формирует гибкий и адаптивный механизм сопровождения инвестиционных проектов в меняющихся условиях экономической среды.

Реализация Федерального закона повысит эффективность функционирования свободной экономической зоны, будет способствовать формированию благоприятного инвестиционного климата и ускорению социально-экономического восстановления и развития указанных территорий. Федеральный закон экономически обоснован и целесообразен, поскольку его реализация будет способствовать снижению административных барьеров, повышению устойчивости инвестиционных проектов и укреплению институциональной инфраструктуры развития.

Комитет Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию, Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, Комитет Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам рекомендуют одобрить Федеральный закон.

В результате проведения антикоррупционной экспертизы текста Федерального закона, предусмотренной статьей 27 Регламента Совета Федерации, коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку затрагивает вопросы, предусмотренные статьей 106 Конституции Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенное, Комитет Совета Федерации по экономической политике рекомендует Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации одобрить Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях».

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D0A86F3331860188B31FEE0637674D54
Владелец **Кутепов Андрей Викторович**
Действителен с 04.12.2025 по 27.02.2027

А.В. Кутепов