

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО БЮДЖЕТУ И ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

2 июня 2026 г. № 3.5-02/1206@

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по Федеральному закону "О внесении изменений в Федеральный закон
"О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной
Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области,
Херсонской области и на прилегающих территориях"
(проект № 1142342-8)**

Рассмотрев Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях" (далее — Закон), принятый Государственной Думой 26 мая 2026 года, комитет в части вопросов своего ведения отмечает следующее.

Проект федерального закона внесен сенаторами Российской Федерации А.В. Яцкиным, В.В. Якушевым, Д.Н. Вороной, Д.О. Рогозиным и другими в целях устранения административных и институциональных барьеров для реализации инвестиционных проектов на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей (далее - СЭЗ).

Согласно Закону при предоставлении участнику СЭЗ в аренду находящегося в собственности управляющей компании земельного участка ему предоставляется право выкупа такого земельного участка. Предоставление участникам СЭЗ таких земельных участков в аренду, в том числе с правом их выкупа, осуществляется без проведения торгов в порядке и на условиях, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации. Также управляющая компания организует передачу участнику СЭЗ в субаренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного управляющей компании в аренду.

Уточняется также порядок предоставления статуса участника СЭЗ. В частности, сокращается минимальный необходимый для получения статуса участника СЭЗ объем капитальных вложений в первый год реализации инвестиционного проекта с 30 до 10 процентов общего объема капитальных вложений.

Кроме того, исключаются положения о деятельности коллегиального органа, образованного Правительством Российской Федерации, при наличии неурегулированных разногласий между управляющей компанией и высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации по вопросу возможности заключения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, в случае признания инвестиционного проекта эффективным.

Предусматривается возможность выдачи участнику СЭЗ свидетельства о включении в единый реестр участников свободной экономической зоны в форме электронного документа, а в случаях подачи участником СЭЗ письменного заявления о выдаче такого свидетельства на бумажном носителе либо отсутствия у управляющей компании технической возможности для выдачи участнику свидетельства в электронной форме — на бумажном носителе.

Основания для отказа в заключении договора об условиях деятельности в СЭЗ дополняются наличием заключения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации о невозможности заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ с заявителем.

Кроме того, предусматривается возможность сохранения статуса участника СЭЗ при его реорганизации в форме преобразования. При этом внесение изменений в договор об условиях деятельности в СЭЗ в связи с реорганизацией участника в форме преобразования не является основанием для заключения другого (нового) договора об условиях деятельности в СЭЗ, не предусматривает реализацию другого (нового) инвестиционного проекта и не влечет пересмотра условий применения к лицу, к которому в результате реорганизации в форме преобразования перешли права и обязанности по договору об условиях деятельности в СЭЗ, особого режима осуществления предпринимательской и иной деятельности в СЭЗ, а также таможенной процедуры свободной таможенной зоны.

Также уточняются особенности регулирования градостроительной деятельности и земельных отношений в СЭЗ в части вопросов передачи

управляющей компанией в аренду или субаренду земельных участков, необходимых участникам для реализации ими договора об условиях деятельности в СЭЗ.

Основные положения Закона вступают в силу по истечении девяноста дней со дня его опубликования.

Согласно финансово-экономическому обоснованию реализация Закона не окажет влияния на доходы и расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Учитывая изложенное, комитет рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях".

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0094330CD1CD3EBFF8739AE5D03D2BB2E5
Владелец **Артамонов Анатолий Дмитриевич**
Действителен с 03.12.2025 по 26.02.2027

А.Д. Артамонов