

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

1 июня 2026 г. № 3.2-02/2512@

Председателю Комитета
Совета Федерации
по экономической политике

А.В. КУТЕПОВУ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по Федеральному закону
"О внесении изменений в Федеральный закон
"О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной
Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области,
Херсонской области и на прилегающих территориях"

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях" (проект № 1142342-8), принятый Государственной Думой 26 мая 2026 года (далее — Федеральный закон), и отмечает следующее.

Федеральный закон направлен на совершенствование нормативного регулирования в сфере функционирования свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области (далее — свободная экономическая зона).

В части вопросов ведения Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера необходимо отметить следующее.

Федеральным законом уточняются полномочия управляющей компании (публично-правовая компания "Фонд развития территорий") по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности управляющей компании или находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных ей в аренду.

В частности, устанавливается, что находящиеся в собственности управляющей компании земельные участки, необходимые для реализации участником свободной экономической зоны (далее – участник СЭЗ) договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, будут передаваться управляющей компанией участнику в аренду, в том числе с правом выкупа. При этом земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставленные управляющей компании в аренду и необходимые для реализации участником договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, будут передаваться управляющей компанией участнику в субаренду.

Предусматривается, что передача указанных земельных участков будет осуществляться без проведения торгов в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Также Федеральным законом устанавливается, что предоставление или передача участникам СЭЗ земельных участков в аренду или субаренду будет осуществляться на срок, не превышающий срока функционирования свободной экономической зоны, но не менее срока реализации участником СЭЗ договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне.

Федеральным законом исключается необходимость участия коллегиального органа, образованного Правительством Российской Федерации, в процедуре предоставления статуса участника СЭЗ в случае наличия неурегулированных разногласий между управляющей компанией и высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации по вопросу возможности заключения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне при одновременном признании инвестиционного проекта эффективным по результатам оценки инвестиционной декларации, проведенной управляющей компанией.

При этом статус участника свободной экономической зоны будет предоставляться претендентам, подготовившим инвестиционный проект, признанный управляющей компанией эффективным по результатам оценки инвестиционной декларации, и получившим заключение высшего

исполнительного органа субъекта Российской Федерации о возможности заключения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне.

Одновременно с этим предусматривается дополнение оснований для отказа в заключении договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне наличием заключения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации о невозможности заключения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне с заявителем.

Федеральным законом предусматривается сохранение статуса участника СЭЗ при реорганизации участника СЭЗ в форме преобразования.

Также Федеральным законом сокращается с 30 процентов до 10 процентов минимальный объем капитальных вложений, который должен быть осуществлен в первый год реализации инвестиционного проекта.

Предусмотренные Федеральным законом изменения не повлекут дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях".

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0458B4A3D27BC67B146547D5383CD1E6
Владелец Шевченко Андрей Анатольевич
Действителен с 16.12.2025 по 11.03.2027

А.А. ШЕВЧЕНКО