

АППАРАТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

Тел. (495) 692-69-74

22 июля 2026 г. № 5.1-01/2162@

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по Федеральному закону

**"О внесении изменений в статью 7 и 17 Федерального закона
"О территориях опережающего развития в Российской Федерации",
принятому Государственной Думой 21 июля 2026 года**

Проект названного Федерального закона был внесен в Государственную Думу 5 февраля 2026 года сенаторами Российской Федерации А.В.Кутеповым, В.К.Кравченко (№ 1142383-8).

Федеральным законом вносятся изменения в Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации", согласно которым в отношении территорий опережающего развития (далее — ТОР), созданных на территориях закрытых административно-территориальных образований, в том числе являющихся моногородами, включенными в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации, за исключением Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации, уполномоченный федеральный орган осуществляет следующие полномочия:

согласование схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, в котором создается или функционирует ТОР, согласование документации по планировке ТОР для размещения объектов капитального строительства регионального значения в границах муниципальных образований, в которых расположена ТОР;

утверждение порядка ведения реестра резидентов, состава сведений, содержащихся в реестре резидентов, а также порядка представления в органы государственной власти, в орган местного самоуправления или органы местного самоуправления в соответствии с их полномочиями документов, подтверждающих статус резидента ТОР;

контроль за деятельностью управляющей компании и ее дочернего общества;

согласование документов территориального планирования муниципальных образований, в границах которых расположена ТОР, а также правил землепользования и застройки;

иные предусмотренные Федеральным законом полномочия.

Федеральный закон регулирует отношения, находящиеся в ведении Российской Федерации в соответствии с пунктом "г" (установление порядка деятельности федеральных органов исполнительной власти) статьи 71 Конституции Российской Федерации, а также в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в соответствии с пунктом "к" (административное, земельное законодательство) части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации.

Федеральный закон соответствует Конституции Российской Федерации и согласуется с системой федерального законодательства.

По Федеральному закону проведена антикоррупционная экспертиза, коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку не затрагивает вопросы, предусмотренные статьей 106 Конституции Российской Федерации. Федеральный закон может быть рассмотрен в Совете Федерации не позднее 4 августа 2026 года.

Настоящее заключение направляется Председателю Совета Федерации В.И.Матвиенко, первому заместителю Председателя Совета Федерации В.В.Якушеву, заместителю Председателя Совета Федерации Н.А.Журавлеву, председателю Комитета Совета Федерации по экономической политике А.В.Кутепову, председателю Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера А.А.Шевченко, полномочному представителю Президента Российской Федерации в Совете Федерации А.А.Муравьеву, полномочному представителю Правительства Российской Федерации в Совете Федерации В.А.Живулину.

Заместитель
Руководителя Аппарата
Совета Федерации —
начальник Правового
управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F2A665B23F185DEB162BB3EB2D8C893
Владелец **Егорова Екатерина Юрьевна**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Ю.ЕГОРОВА

Исполнители:

отдел гражданского права: Е.Д.Михайлова;

отдел конституционного и международного права: К.В.Мазаева;

отдел мониторинга законодательных инициатив и систематизации законодательства: А.О.Белякова.

38670