



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Сенатору Российской Федерации
А.В.Кутепову

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 04 » февраля 2026 г.

№ ДГ-П16-3187

МОСКВА

На № 83-02.216/АК@ от 26 сентября 2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О территориях опережающего развития в Российской Федерации", вносимый в Государственную Думу сенаторами Российской Федерации А.В.Кутеповым, В.К.Кравченко

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается наделить уполномоченный федеральный орган исполнительной власти полномочиями по установлению и изменению границ территорий опережающего развития (далее - ТОР), расположенных в закрытых административно-территориальных образованиях (далее - ЗАТО), в том числе в ЗАТО, которые являются монопрофильными муниципальными образованиями Российской Федерации (моногородами), за исключением Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации.

Законопроектом предусматривается также, что отдельные полномочия, которые в настоящее время на ТОР, расположенных в ЗАТО, осуществляет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти (выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, утверждение документации по планировке территорий, принятие решения о резервировании

2301080-Уч-2025 (2.0)



земель и принудительном отчуждении земельных участков, а также установление сервитутов в отношении земельных участков) в соответствии со статьей 23 Федерального закона "О территориях опережающего развития в Российской Федерации" будут осуществлять органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления.

Законопроект не противоречит актам более высокой юридической силы, в том числе Договору о Евразийском экономическом союзе.

Вместе с тем в соответствии с положениями статьи 3 указанного Федерального закона установление и изменение границ ТОР в настоящее время осуществляется на основании решения Правительства Российской Федерации. В целях принятия указанного решения уполномоченный федеральный орган исполнительной власти представляет в Правительство Российской Федерации перечень включаемых в границы ТОР земельных участков с указанием инвестиционных проектов, которые планируется реализовать на ТОР.

Такой механизм формирования перечня включаемых в состав ТОР земельных участков учитывает цели создания ТОР, позволяет верифицировать предполагаемую эффективность указанных инвестиционных проектов и, следовательно, снизить возможные риски для бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Таким образом, полномочия по установлению и изменению границ ТОР, расположенных в ЗАТО, целесообразно сохранить за Правительством Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект при условии его доработки с учетом указанного замечания.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

