

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Аппарат
Государственной Думы**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

Комитет Государственной
Думы по строительству
и жилищно-коммунальному
хозяйству

25.02.2026 № _____ вН2.2-1/710

На № вН3.23-6/105 от 10.02.2026

*О соответствии требованиям
статьи 104 Конституции Российской Федерации*

Рассмотрев проект федерального закона № 1142796-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях создания федерального реестра граждан, признанных потерпевшими от мошенничества при строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, и предоставления мер поддержки таким гражданам» на его соответствие требованиям статьи 104 Конституции Российской Федерации и пункта «д» части первой статьи 105 Регламента Государственной Думы, сообщаем следующее.

Законопроект предлагает дополнить Федеральный закон от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 225-ФЗ) новой статьей 5.2.2, которая предусматривает для граждан, включенных в реестр граждан, признанных потерпевшими от мошенничества при строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, сохранение условий предоставления мер государственной поддержки по ипотечным кредитам (займам), выданным в целях строительства и (или) приобретения объектов индивидуального жилищного строительства, в части применения льготной

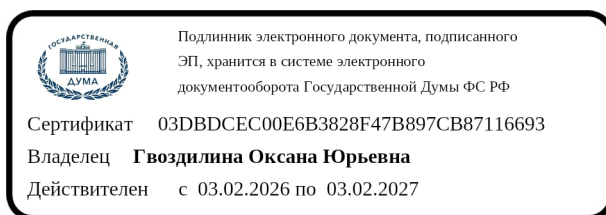
процентной ставки. Учитывая, что в настоящее время применение льготной процентной ставки по ипотечным кредитам предусматривает возмещение кредитным и иным организациям недополученных доходов за счет средств федерального бюджета, реализация указанных положений может привести к дополнительным расходам федерального бюджета. Аналогичная позиция относится к проектируемому изменению статьи 77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Кроме этого, проектируемой статьей 5.2.2 Федерального закона № 225-ФЗ для граждан, включенных в названный реестр, предусмотрены возможности компенсации (возмещения) части фактически понесенных расходов, связанных со строительством объекта индивидуального жилищного строительства, и (или) предоставления субсидии на погашение части основного долга по ипотечному кредиту (займу). Источник финансирования данных мер в законопроекте не определен, однако согласно финансово-экономическому обоснованию к законопроекту принятие проектируемого федерального закона «потребует выделения дополнительных бюджетных ассигнований из федеральной бюджетной системы Российской Федерации».

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации законопроекты, предусматривающие расходы, покрываемые за счет федерального бюджета, могут быть внесены только при наличии заключения Правительства Российской Федерации. Проект федерального закона не соответствует требованиям пункта «д» части первой статьи 105 Регламента Государственной Думы.

Исполняющий обязанности
начальника управления

О.Ю.Гвоздилина



Ковин А.А., Черепко Н.Г.

02191142796-8.186