



**Новгородская
областная Дума**

пл. Победы-Софийская, д.1
Великий Новгород, Россия, 173005
тел. (8162) 732-514, факс (8162) 732-814
14.03.2026 № *ОД. 637-26*
на № 276 от 10.03.2026

**Комитет Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
по вопросам собственности,
земельным и имущественным
отношениям**

**О проекте федерального закона
№ 1144249-8 «О внесении изменений в
Земельный кодекс Российской Федера-
ции и отдельные законодательные ак-
ты Российской Федерации» (об уточне-
нии порядка установления публичных
сервитутов и зон с особыми условиями
использования территории) - внесен
депутатами Государственной Думы
С.А. Гавриловым, С.Ю. Теном, В.И. Са-
мокишем, А.В. Корниенко, И.К. Сухаре-
вым, Н.Н. Ивановым, М.А. Ивановым,
А.П. Гимбатовым, А.Ж. Бифовым**

Не поддерживаем проект федерального закона № 1144249-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» по основаниям, изложенным в отзыве.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель

Ю.И.Бобрышев



Государственная Дума ФС РФ
Дата 27.03.2026 11:56
№ 1189571-8; 3.12.

Осин Иван Сергеевич
738-150 (доб.1)
17.03.2026

**Отзыв Новгородской областной Думы на проект
федерального закона № 1144249-8 «О внесении изменений в
Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации»**

Проект федерального закона № 1144249-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об уточнении порядка установления публичных сервитутов и зон с особыми условиями использования территории) рассмотрен с учетом мнения министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области и в предложенной редакции Новгородской областной Думой не поддерживается по следующим основаниям.

Законопроектом вносятся изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Пунктом 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации регламентировано содержание решения об установлении публичного сервитута. Законопроектом предлагается дополнить данный пункт в части указания размера платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

Публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления в отношении земельных участков различной формы собственности.

Орган исполнительной власти, уполномоченный на установление публичного сервитута, не обладает необходимыми полномочиями и информацией для самостоятельного расчета размера платы в отношении всех земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута. Отсутствие информации, необходимой для корректного расчета, приведет к ошибкам в определении размера платы.

Возложение на уполномоченный орган обязанности по определению размера платы потребует проведения дополнительных согласований с органами, осуществляющими полномочия собственника соответствующих земельных участков, что приведет к увеличению сроков процедуры установления публичного сервитута.

Таким образом, предложение указывать размер платы за публичный сервитут непосредственно в решении об его установлении в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, является нецелесообразным и может привести к усложнению процедуры установления публичных сервитутов.