



Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

24 июня 2026 г.

№ ДГ-П11-23466

МОСКВА

На № 2.3.3-11/301 от 11 марта 2026 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

**на проект федерального закона № 1144249-8
"О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации", внесенный
депутатами Государственной Думы С.А.Гавриловым, С.Ю.Теном,
В.И.Самокишем и другими**

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроект направлен на совершенствование вопросов установления публичных сервитутов и зон с особыми условиями использования территории.

В законопроекте необходимо конкретизировать момент, наступление которого свидетельствует об актуальности сведений Единого государственного реестра недвижимости, необходимых для установления публичного сервитута. Таким моментом следует считать день подачи ходатайства об установлении публичного сервитута.

В соответствии с подпунктом 9 пункта 4 статьи 39⁴³ Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) в решении об установлении публичного сервитута указывается порядок расчета размера платы за публичный сервитут, в связи с этим дополнение пункта 4 статьи 39⁴³ Земельного кодекса подпунктом 12 избыточно.

Положения проектируемой части 11¹ статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

1022817-Уч-2026 (5.0)



Федерации" (далее - Федеральный закон) нуждаются в уточнении в части конкретизации правоотношений, при реализации которых будут применяться ограничения в зонах с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в соответствии с положением, утвержденным на основании пункта 1 статьи 106 Земельного кодекса, и порядка применения таких ограничений.

Терминологию законопроекта, которая касается организаций трубопроводного транспорта, следует привести в соответствие с терминологией, применяемой в Земельном кодексе по отношению к вопросам управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, при предоставлении земельных участков для размещения объектов трубопроводного транспорта.

С учетом сложившейся правоприменительной практики в законопроекте необходимо предусмотреть возможность установления публичного сервитута в целях сноса инженерных сооружений, заключения без торгов договоров аренды земельных участков, под поверхностью которых размещены линейные объекты, для целей реконструкции таких объектов, а также уточнить цель получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости организациями, подавшими ходатайство об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд (такие цели должны быть обусловлены выявлением правообладателей изымаемых объектов недвижимости).

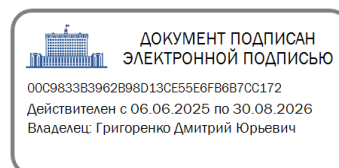
Кроме того, в пункте 1 статьи 3 законопроекта необходимо указать, какая часть статьи 36³ Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" дополняется пунктом 12.

Законопроект не противоречит актам более высокой юридической силы, в том числе Договору о Евразийском экономическом союзе.

Реализация предусматриваемых законопроектом положений не окажет влияния на доходы или расходы соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект при условии его доработки ко второму чтению с учетом указанных замечаний.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

