

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 09.02.2026 14:18
№ 1144249-8; 1.1.

9 февраля 2026 г.

№ 8/4

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение:

1. Текст законопроекта на 8 листах.
2. Пояснительная записка на 3 листах.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе.
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 листе.
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С.А.Гаврилов

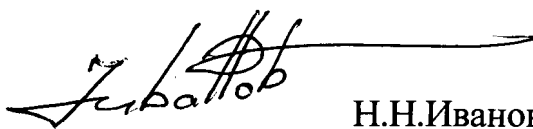
С.Ю.Тен

В.И.Самокиш

И.К.Сухарев



_____ А.П.Гимбатов



_____ Н.Н.Иванов



_____ М.А.Иванов



_____ А.Ж.Бифов



_____ А.В.Корниенко

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.А.Гавриловым, С.Ю.Теном,
В.И.Самокишем, А.В.Корниенко,
И.К.Сухаревым, Н.Н.Ивановым,
М.А.Ивановым, А.П.Гимбатовым,
А.Ж.Бифовым

Проект № 44249-Р

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2018, № 32, ст. 5134, 5135; 2019, № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7795; 2022, № 1, ст. 14; № 29, ст. 5251; 2023, № 14, ст. 2373; № 25, ст. 4417; № 32, ст. 6162, 6201, 6223) следующие изменения:

1) в статье 39⁴⁰:

а) в подпункте 3 слова «подпунктах 2 – 6 статьи» заменить словами «статье»;

б) дополнить подпунктом 4³ следующего содержания:

«4³) являющаяся организацией трубопроводного транспорта – для размещения, капитального ремонта трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, указанных в подпункте 1 статьи 39³⁷ настоящего Кодекса, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных трубопроводов, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;»;

2) в статье 39⁴¹:

а) подпункт 8 пункта 1 дополнить словами «по состоянию на момент подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в уполномоченный орган»;

3) пункт 4 статьи 39⁴³ дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) размер платы за публичный сервитут в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 39⁴⁶ настоящего Кодекса.»;

4) статью 39⁴⁴ дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Изменение содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости характеристик земельных участков и (или) сведений об их

правообладателях в период между подготовкой и направлением ходатайства об установлении публичного сервитута и его рассмотрением уполномоченным органом не является препятствием для установления публичного сервитута.»;

5) в статье 39⁴⁶:

а) в пункте 3 слова «земельного участка и (или)» исключить, дополнить предложением следующего содержания: «В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, то плата определяется пропорционально площади этой части земельного участка.»;

б) в пункте 4 слова «этого земельного участка.» заменить словами «этого земельного участка и рассчитывается уполномоченными органами.»;

6) в статье 106:

а) в пункте 25 после слов «В случае перехода прав на объект, в связи с размещением которого установлена зона с особыми условиями использования территории,» дополнить словами «или изменения застройщика, осуществляющего строительство, реконструкцию такого объекта»;

б) дополнить пунктом 27 следующего содержания:

«27. С заявлением об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, предусмотренного пунктом 1 статьи 106 настоящего кодекса, в органы государственной власти или органы местного самоуправления,

уполномоченные на принятие решения об установлении, изменении или прекращении существования такой зоны, наряду с правообладателем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в связи с размещением которых установлена такая зона, вправе обратиться заинтересованные органы государственной власти или органы местного самоуправления, а в случае, если это предусмотрено положением о зоне с особыми условиями использования территории, так же иные заинтересованные лица.».

Статья 2

Внести в статью 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 32, ст. 5135; 2019, № 52, ст. 7773; 2021, № 24, ст. 4209; 2022, № 1, ст. 16; 2023, № 32, ст. 6201) следующие изменения:

1) дополнить частью 11¹ следующего содержания:

«11¹. В случае если в соответствии с положением, указанным в пункте 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, границы зон с особыми условиями использования территории и ограничения в использовании земельных участков в границах таких зон, отличаются от установленных до дня вступления в силу указанного положения, соответствующая зона с особыми условиями использования территории

считается установленной в границах и с ограничениями, предусмотренными положением, указанным в пункте 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации. Правило настоящей части применяется до момента внесения изменений в решение об установлении зоны с особыми условиями использования территории или принятия нового решения об установлении зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с частью 11 настоящей статьи.»;

2) в части 20 слово «промышленных» заменить словом «технологических», после слова «нефтепродуктопроводов,» дополнить словами «трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа,»;

3) в части 21 слово «промышленных» заменить словом «технологических», после слова «нефтепродуктопроводов,» дополнить словами «трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа,»;

4) в части 25 слова «промышленных», «промышленного» заменить словами «технологических», «технологического», после слова «нефтепродуктопроводов,» дополнить словами «трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа,»;

5) в части 26 слово «промышленного» заменить словом «технологического»,»;

6) в части 33¹ после слова «параметров,» дополнить словами «использование земельных участков в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования таких земельных участков.»;

7) в части 36 слово «промышленных» заменить словом «технологических», после слова «нефтепродуктопроводов,» дополнить словами «трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа,»;

8) в части 38 слово «промышленных» заменить словом «технологических», после слова «нефтепродуктопроводов,» дополнить словами «трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа,»;

9) в части 39 слова «промышленных», «промышленного» заменить словами «технологических», «технологического», после слова «нефтепродуктопроводов,» дополнить словами «трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа,»;

10) в части 40 слово «промышленных» заменить словом «технологических», после слова «нефтепродуктопроводов,» дополнить словами «трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа,»;

11) в части 41 слова «промышленных», «промышленного» заменить словами «технологических», «технологического», после слова «нефтепродуктопроводов,» дополнить словами «трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа,»;

12) в части 44 слово «промышленных» заменить словом «технологических», после слова «нефтепродуктопроводов,» дополнить словами «трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа,».

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4796, 4829; 2018, № 10, ст. 1437; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; 2019, № 31, ст. 4426; 2020, № 29, ст. 4512; № 50, ст. 8049; 2021, № 15, ст. 2446; № 18, ст. 3064; № 27, ст. 5054, 5103, 5127; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 16, 18, 45, 47; № 10, ст. 1396; № 12, ст. 1785; № 18, ст. 3010; № 29, ст. 5279; № 52, ст. 9376; 2023, № 1, ст. 63; № 12, ст. 1889; № 25, ст. 4437; № 31, ст. 5764, 5794; № 32, ст. 6129, 6162, 6170; № 45, ст. 7980; 2024, № 8, ст. 1044, 1047; № 31, ст. 4447; № 45, ст. 6701) следующие изменения:

1) статью 36³ дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) организации, по ходатайству которой было принято решение об изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем зданий, сооружений для государственных или муниципальных нужд, в отношении гражданина, являющегося правообладателем указанных объектов недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения в отношении указанного объекта недвижимости.»;

2) в статье 71¹ слово «промышленных» заменить словом «технологических», после слов «нефтепродуктопроводов,» дополнить словами «трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа,».

Статья 4

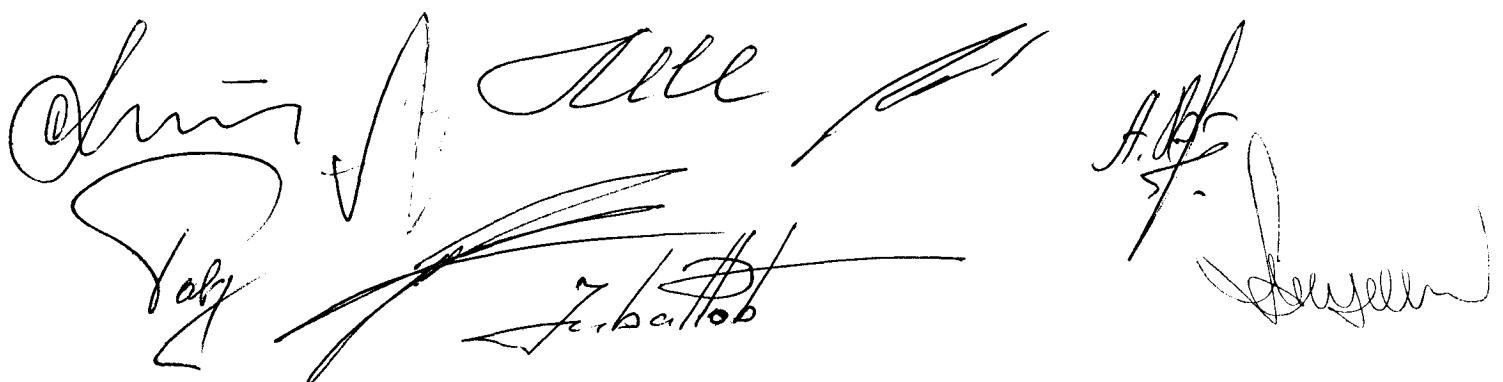
Внести в Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 15, ст. 766; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 3, ст. 140; 2004, № 52, ст. 5275; 2011, № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; 2015, № 29, ст. 4359; 2019, № 12, ст. 1228; 2021, № 24, ст. 4188) следующие изменения:

1) в абзаце третьем части 2 статьи 8 слово «промышленных» заменить словом «технологических», после слов «трубопроводов,» дополнить словами «трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа,»;

2) в части 3 статьи 32 слово «промышленных» заменить словом «технологических», после слова «трубопроводов,» дополнить словами «трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа,»

Президент
Российской Федерации

В.Путин

The block contains several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'P. Putin'. To its right are several other signatures, including one that looks like 'M. Medvedev' and another that is more cursive. On the far right, there is a signature that appears to be 'A. Lavrov'. The signatures are written over a white background.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект) подготовлен в целях совершенствования нормативно-правового регулирования земельных отношений в сфере установления публичного сервитута и зон с особыми условиями использования территории. Законопроект подготовлен с учетом анализа практики применения земельного законодательства в субъектах Российской Федерации.

Статьей 39⁴⁰ Земельного кодекса Российской Федерации определён перечень лиц, имеющих право обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута. Вместе с тем, отдельные организации трубопроводного транспорта не относятся ни к одной из перечисленных в указанной статье категорий заявителей. Законопроектом предусматривается уточнение перечня организаций, имеющих право обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута, для обеспечения возможности установления публичного сервитута для прокладки и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта с учетом состава операторов, предусмотренных отраслевым законодательством.

Кроме того, законопроектом уточняются положения статьи 39⁴⁴ ЗК РФ, которые исключают возможность отказа в установлении публичного сервитута в случае, когда кадастровый учёт земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута, был осуществлён в период после исполнения заявителем обязанности по выявлению правообладателей земельных участков и подачи заявления об установлении публичного сервитута.

Также в связи со сложностями с расчётом платы за публичный сервитут в отдельных случаях в субъектах Российской Федерации законопроектом уточняется порядок расчёта такой платы, в том числе, в случаях установления публичного сервитута в отношении части земельного участка.

С принятием Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) в законодательстве Российской Федерации на комплексной основе урегулированы вопросы, связанные установлением, изменением и упразднением зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ).

В его развитие был принят Федеральный закон от 28 декабря 2025 года № 496-ФЗ «О внесении изменений в статью 106 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 26 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым продлено действие отдельных переходных положений, связанных с переходом к новой концепции управления режимом ЗОУИТ.

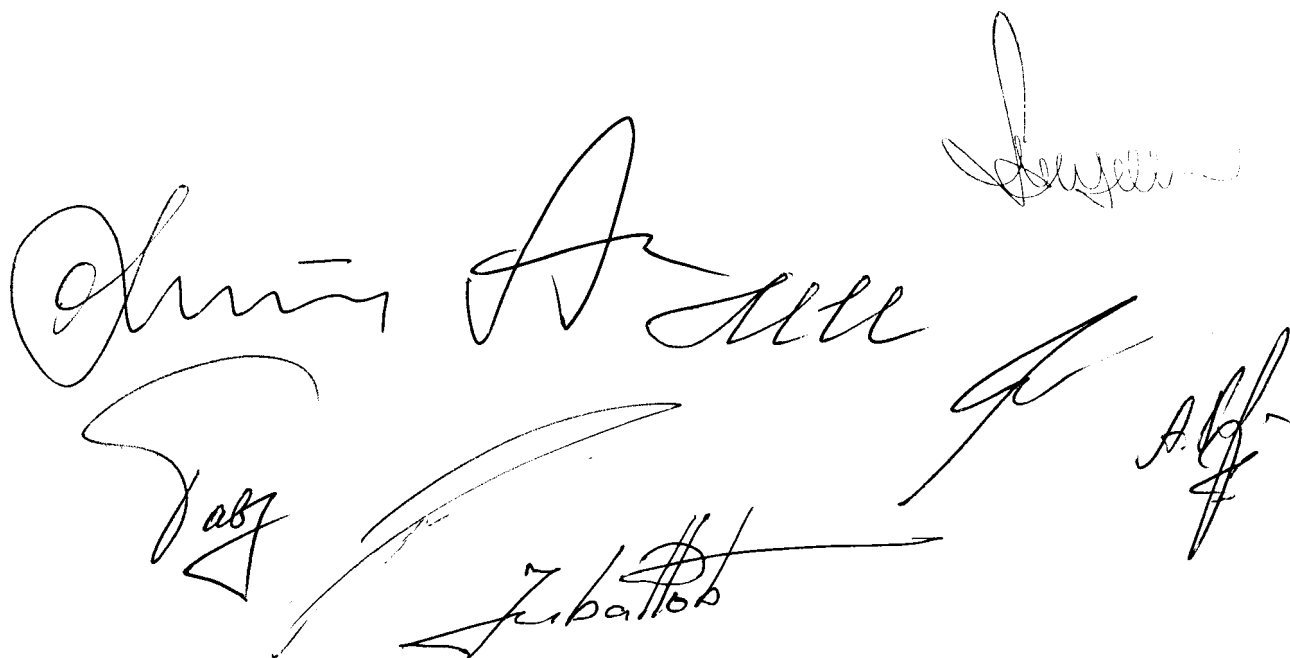
В то же время имеется неопределенность в части установления границ ЗОУИТ до момента утверждения соответствующего положения о ЗОУИТ. Законопроектом предусматривается порядок установления границ ЗОУИТ в условиях такой неопределенности.

Также в целях исключения случаев нарушения прав заинтересованных лиц в связи с установлением ЗОУИТ законопроектом расширяется перечень лиц, имеющих право обратиться с заявлением об установлении, изменении или прекращении существования ЗОУИТ. В соответствии с законопроектом с таким заявлением могут обратиться заинтересованные органы власти в целях предотвращения нарушения прав граждан, в том числе, для уточнения градостроительного зонирования, а также иные заинтересованные лица, если это предусмотрено положением о ЗОУИТ.

Федеральным законом от 26 декабря 2024 г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный

кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в наименования видов ЗОУИТ, предусмотренных подпунктами 6 и 25 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации. В целях уточнения терминологии законопроектом предусматриваются корреспондирующие изменения в Федеральный закон № 342-ФЗ, Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и в Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

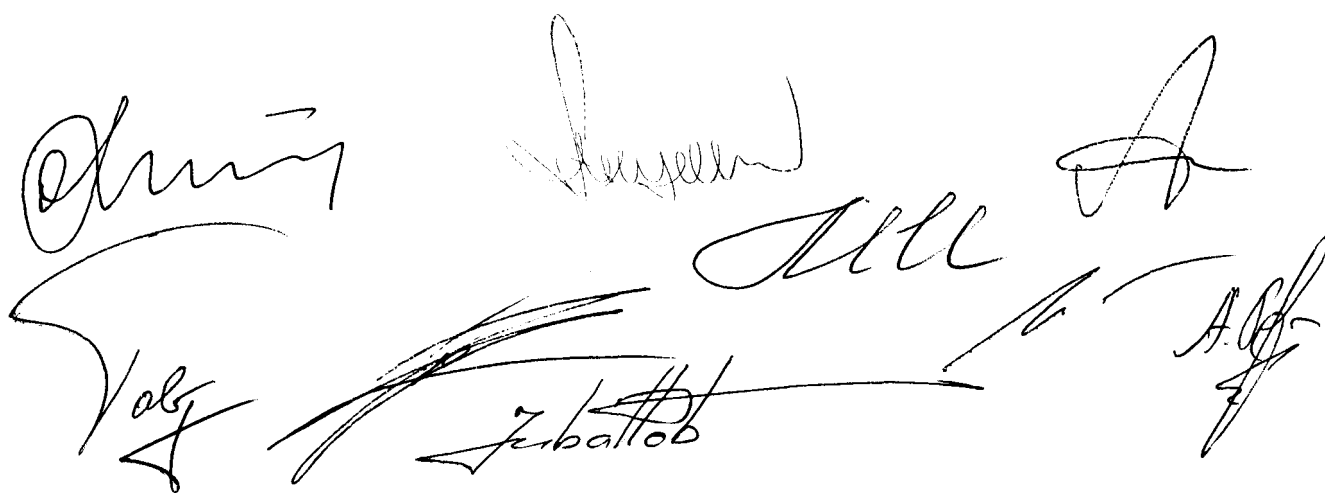
Предлагаемые законопроектом изменения направлены на достижение положительных результатов в сфере земельных отношений и градостроительной деятельности, прежде всего в части, касающейся вопросов социально-экономического развития и устойчивого развития территорий.

The block contains several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'Андрей А. Миллер'. Below it, there is a signature that looks like 'Давыдов'. In the center, there is a signature that appears to be 'Зубатов'. On the right, there is a signature that looks like 'А.В. Г. -' and another signature above it that is less legible.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Реализация Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета и других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "Vab", "Zubatto", and others.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу других федеральных законов.

