



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
Ростовской области**

Социалистическая ул., д. 112, г. Ростов-на-Дону, 344050
e-mail: zsrnd@zsro.ru; www.zsro.ru
тел. (863) 240-80-27, факс (863) 263-40-77

**Государственная Дума
Федерального
Собрания Российской Федерации**

**Комитет
по вопросам собственности,
земельным и имущественным
отношениям**

03.04.2026 № 01.4-231

ОТЗЫВ

**Законодательного Собрания Ростовской области
на проект федерального закона № 1144249-8 «О внесении изменений в
Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные
акты Российской Федерации»**

В Законодательном Собрании Ростовской области рассмотрен проект федерального закона № 1144249-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об уточнении порядка установления публичных сервитутов и зон с особыми условиями использования территории), внесенный в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.А. Гавриловым, С.Ю. Теном, В.И. Самокишем, А.В. Корниенко, И.К. Сухаревым, Н.Н. Ивановым, М.А. Ивановым, А.П. Гимбатовым, А.Ж. Бифовым.

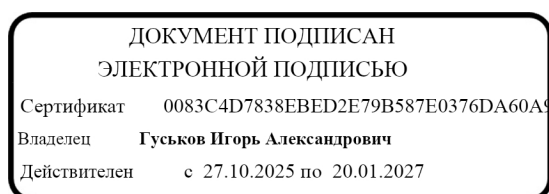
По результатам рассмотрения сообщаем, что Законодательное Собрание Ростовской области концептуально поддерживает данный законопроект.

Проектом федерального закона предлагается дополнить пункт 4 статьи 39⁴³ Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) положением о том, что решение об установлении публичного сервитута должно содержать размер платы за публичный сервитут, рассчитываемый уполномоченным на принятие решения об установлении публичного сервитута органом.

Вместе с тем земельные участки, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, могут относиться к различным уровням публичной собственности, расчеты осуществляются уполномоченными на предоставление соответствующих земельных участков органами (статьи 9-11 ЗК РФ) и поступают в различные бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

При этом границы публичного сервитута могут проходить через несколько земельных участков, принадлежащих разным уровням публичной собственности. В такой ситуации определение размера платы за сервитут одним уполномоченным органом является затруднительным

Заместитель Председателя
Законодательного Собрания
Ростовской области



И.А. Гуськов