

**Замечания к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 30⁴ Федерального закона
«О приватизации государственного и муниципального имущества»
(в части расширения случаев возмездного отчуждения жилья
из жилищного фонда Российской Федерации)**

Проектом федерального закона «О внесении изменений в статью 304 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – законопроект) предлагается предусмотреть продажу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), жилых помещений, поступивших в жилищный фонд Российской Федерации на основании судебных актов, вне зависимости от предмета спора.

Положения статьи 304 Закона о приватизации предусматривают продажу жилых помещений, поступивших в жилищный фонд Российской Федерации на основании судебных актов, в случаях, если такие жилые помещения были признаны имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений, или если в отношении таких жилых помещений не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции сведения, подтверждающие их приобретение на законные доходы.

Ранее в органы государственной власти Томской области поступал проект федерального закона № 1138564-8 «О внесении изменений в статью 304 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – законопроект № 1138564-8), поддержанный Губернатором Томской области, который предусматривал уточнение действующих положений статьи 304 Закона о приватизации и возможность включения поступивших в жилищный фонд Российской Федерации жилых помещений в жилищный фонд социального использования либо специализированный жилищный фонд.

Предлагаемые законопроектом изменения в статью 304 Закона о приватизации являются избыточными, поскольку предусматривают продажу любых жилых помещений, поступивших в жилищный фонд Российской Федерации на любом основании, без учета предмета спора. Вместе с тем поступающие в государственную собственность на основании судебных актов, не в результате совершения коррупционного правонарушения, жилые помещения могут служить для формирования и пополнения соответствующего жилищного фонда.

При таких обстоятельствах полагаем, что предложенная в законопроекте № 1138564-8 редакция положений статьи 304 Закона о приватизации наиболее отвечает принципу эффективности управления государственной собственностью.

С учетом изложенного принятие законопроекта не поддерживается.