



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Сенатору Российской Федерации

А.В.Кутепову

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 04 » февраля 2026 г.

№ ДГ-П13-3184

МОСКВА

На № 83-02.285/АК@ от 25 ноября 2025 г.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

**на проект федерального закона "О внесении изменений в статью 30⁴
Федерального закона "О приватизации государственного
и муниципального имущества", вносимый в Государственную Думу
сенаторами Российской Федерации А.В.Кутеповым, И.Б.Тресковым**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается внести в статью 30⁴ Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон) изменения, предусматривающие возможность приватизации жилых помещений и долей в них, поступивших в жилищный фонд Российской Федерации на основании судебных актов, исключив при этом применение установленных указанной статьей критериев отнесения таких жилых помещений к имуществу, на отношения по отчуждению которого распространяется действие Федерального закона.

Установление дополнительных оснований для возмездного отчуждения жилищного фонда Российской Федерации на торгах поддерживается.

Поскольку действие положений законопроекта распространяется на любые жилые помещения, поступившие в жилищный фонд Российской Федерации на основании судебных актов, проектируемое регулирование следует

2705216-Уч-2025 (8.0)



конкретизировать в целях исключения приватизации жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, которые предоставлены гражданам по договорам социального найма до дня вступления в силу федерального закона, а также комнат в коммунальных квартирах, предоставляемых по договорам социального найма или купли-продажи определенным категориям граждан по основаниям, предусмотренным статьей 59 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс).

Законопроект необходимо дополнить положениями о предоставлении преимущественного права покупки поступившей в собственность Российской Федерации на основании судебных актов доли в жилом доме или квартире, если такие жилой дом или квартира находятся в общей долевой собственности, а также о соблюдении преимущественного права покупки отчуждаемой комнаты в коммунальной квартире (часть 6 статьи 42 Кодекса).

Статьей 16 Кодекса предусмотрено понятие жилого помещения, в связи с чем уточнение такого понятия в пункте 1 законопроекта избыточно. Поскольку в соответствии с пунктом 1 статьи 28 Федерального закона приватизация жилого помещения, являющегося зданием, строением, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое жилое помещение, земельного участка, занимаемого этим помещением, положения пункта 3 законопроекта также являются избыточными.

Законопроект не противоречит актам более высокой юридической силы, в том числе Договору о Евразийском экономическом союзе.

Принятие федерального закона не окажет влияния на расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и повлечет увеличение доходов федерального бюджета за счет сумм, вырученных от реализации жилых помещений.

Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект при условии его доработки с учетом указанных замечаний.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

