

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект законодательной инициативы № 8-776 «О внесении
изменений в статью 7 Федерального закона «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения» и статью 63 Федерального закона
«Об ипотеке (залоге недвижимости)», подготовленный Московской
областной Думой

Комиссия Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии рассмотрела проект законодательной инициативы № 8-776 «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статью 63 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», подготовленный Московской областной Думой, и отмечает следующее.

Статьей 7 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предусматривается, что залог земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Проектом законодательной инициативы вносятся изменения в указанную статью, гарантирующие право отдавать в залог земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения следующим правообладателям земельных участков:

сельскохозяйственным товаропроизводителям, определенным статьей 3 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»;

организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим первичную или последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции.

Правообладатели земельных участков, не указанные в указанной статье, не вправе передавать в залог принадлежащие им земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Изменения в Федеральный закон от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» устанавливают, что не допускается ипотека земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности лиц, в отношении которых федеральными законами установлены ограничения на право отдавать в залог земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно пояснительной записки, обременение земельных участков ипотекой не позволяет инициировать изъятие земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые не используются по целевому назначению или используются с нарушением законодательства Российской Федерации.

Предлагаемые изменения повысят эффективность вовлечения земель сельскохозяйственного назначения в оборот, при этом не затронут интересы добросовестных сельскохозяйственных товаропроизводителей при привлечении ими финансирования под залог земельных участков.

Комиссия Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии рекомендует внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статью 63 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Председатель Комиссии,
Председатель Алтайского краевого
Законодательного Собрания



А.А. Романенко