
24.04.2026 № _____ вх2.2-1/1614

По поручению Совета Государственной Думы
от 10.03.2026 (протокол № 276, пункт 60)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1150237-8
«О внесении изменений в статью 7 Федерального закона
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статью 63
Федерального закона «Об ипотеке (зalog недвижимости)»
(первое чтение)

Проектом предлагается ограничить ипотеку земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для правообладателей, не являющихся сельскохозяйственными товаропроизводителями, определенными статьей 3 Федерального закона от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», а также организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции в соответствии с перечнем, указанным в части 1 статьи 3 Федерального закона.

По результатам рассмотрения проекта сообщаем следующее.

Проектом не определяется порядок реализации предлагаемого ограничения на ипотеку земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Так, проектом не предусматривается внесение изменений в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», предлагающих регулирование регистрации проектируемого запрета, как это сделано, например, в отношении невозможности государственной регистрации перехода права собственности на земельные

участки из земель сельскохозяйственного назначения в случае выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований (см. статьи 36¹, 47, 60¹).

Кроме того, проектируемое дополнение в статью 7 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в части перечня лиц, сохраняющих право на ипотеку, нуждается в уточнении в отношении организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку указанной сельскохозяйственной продукции, в целях исключения внутренней несогласованности (указанные лица относятся к сельскохозяйственным товаропроизводителям и вместе с тем выделены в самостоятельную группу).

Начальник управления

Р.Н.Колачев

