

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 17.02.2026 14:17
№ 1152303-8; 1.1.

14 02 2026г.

№ 5/Н

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона на 1 л. в 1 экз.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.

Г.К.Арапов

Д.А.Певцов

В.В.Плякин

В.А.Даванков

Я.А.Самылин

А.О.Ткачев

Р.Б.Чемерис

Вносится депутатами
Государственной Думы

В.А.Даванковым,
Г.К.Араповым,
Д.А.Певцовым,
В.В.Плякиным,
Я.А.Самылиным,
А.О.Ткачевым,
Р.Б.Чемерис

Проект № 1152303-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

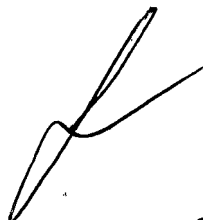
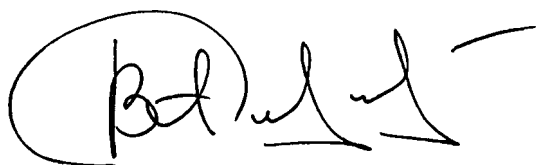
Часть 1¹ статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2010, № 31, ст. 4206; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2017, № 31, ст. 4828; 2018, № 1, ст. 69, 87; № 53, ст. 8448; 2020, № 17, ст. 2706) дополнить предложениями следующего содержания: «Указанные правила также должны предусматривать требования к платежному документу, включая обоснование превышения начисленной потребителю в каком-либо расчетном периоде платы за коммунальную услугу над размером платы, вносимой гражданами в муниципальных образованиях за аналогичный период предыдущего года, утвержденной высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 157¹ настоящего Кодекса.

Требования должны содержать понятные для граждан формулировки в объеме не более двух листов в формате А4.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) предлагается обязать коммунальные организации указывать в платежных документах обоснование повышения тарифов на жилищно-коммунальное хозяйство, если начисленная плата превышает уровень, установленный за аналогичный период предыдущего года.

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги (далее – ЖКУ) в 2026 году уже выросли в январе: предельное повышение, по официальным данным, составило 1,7 %. В начале февраля 2026 года жители России столкнулись с резко выросшими коммунальными платежами. Например, в Красноярске в 2025 году размер платежей составлял около 4,5 тыс. руб., а в 2026 году – уже 7,5 тыс. руб. На большие счета за ЖКУ пожаловались и жители Калининградской области: жительница поселка Храброво, проживающая в квартире площадью 42 кв. м, сообщила, что счет за январь составил 6 300 руб., тогда как в декабре он составлял 3 700 руб. Жители Архангельской области рассказали, что получили платежи на сумму 15-18 тыс. руб. Владельцам квартир площадью 60-70 кв. м пришли счета за отопление в размере 6-8 тыс. руб., к которым добавились платежи за содержание и ремонт жилья. С ростом платы за холодную воду могли столкнуться и те, кто не использует счетчики: повышающий коэффициент для них увеличился с 1,5 до 3.

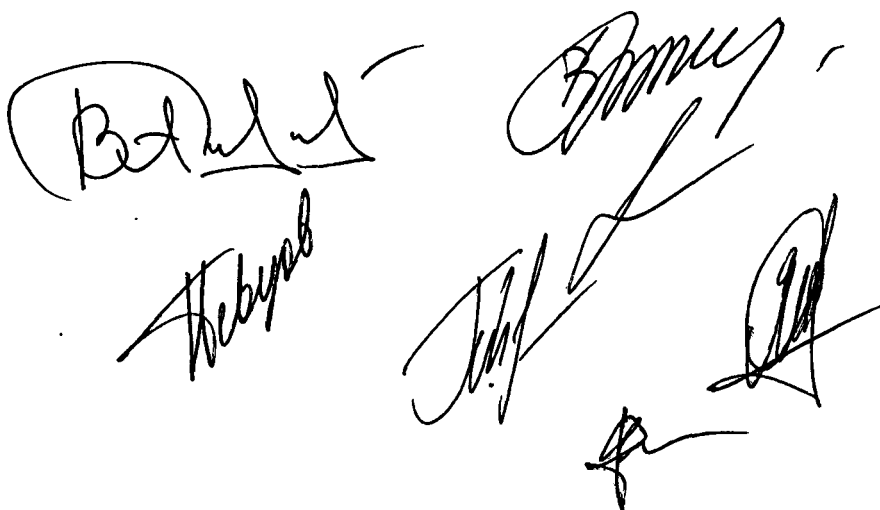
С 1 октября 2026 года тарифы вновь вырастут в регионах от 9 % до 22 %, причем их увеличение будет различаться в зависимости от субъекта Российской Федерации. Сильнее всего цены повысятся в Ставропольском крае (22 %), Республике Дагестан (19,7 %) и Тамбовской области (17,5 %).

Региональные тарифные органы публикуют массив нормативных материалов по тарифному регулированию и раскрытию информации, но канал доведения до гражданина повседневно остается слабо стандартизированным. При этом действующее законодательство в основном описывает что указывать в платежном

документе и как уведомлять о смене тарифов, но не формирует стандартного требования объяснять рост начислений понятным гражданам образом. Этим пользуются недобросовестные управляющие и ресурсоснабжающие компании, завышающие плату за ЖКУ.

В этой связи законопроектом предлагается обязать коммунальные организации включать в платежный документ стандартизированное обоснование роста начислений при превышении платы над уровнем аналогичного периода прошлого года в понятных для граждан формулировках и в объеме не более двух листов в формате А4.

Принятие законопроекта повысит прозрачность начислений за коммунальные услуги и позволит гражданам в понятной форме получать объяснение причин роста платежей. Это усилит контроль со стороны потребителей и снизит количество конфликтов и жалоб, связанных с непрозрачностью расчетов. Кроме того, стандартизация и ограничение объема обоснования сделают информацию доступной и сопоставимой, что будет стимулировать коммунальные организации к более ответственному формированию тарифов и исключит злоупотребления со стороны недобросовестных коммунальных организаций.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 157
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 157
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных
расходов из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи
с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 157
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 157
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания
утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных
федеральных законов.

