

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**КОМИССИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ГРАЖДАН**

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265 Тел. 8(495)692-28-80 Факс 8(495)692-35-33 E-mail: cehrc@duma.gov.ru

25 марта 2026 г.

№ 63/1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект федерального закона № 1152303-8
«О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

Комиссией Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по обеспечению жилищных прав граждан рассмотрен проект федерального закона № 1152303-8 «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы В.А.Даванковым, Г.К.Араповым, Д.А.Певцовым, В.В.Плякиным, Я.А.Самылиным, А.О.Ткачевым, Р.Б.Чемерис (далее – законопроект, проект).

Законопроектом предлагается закрепить в ЖК РФ обязательное требование к платежному документу в виде необходимости представления обоснования превышения начисленной потребителю в каком-либо расчетном периоде платы за коммунальную услугу над размером платы, вносимой гражданами в муниципальных образованияах за аналогичный период предыдущего года. Также устанавливается требование к объему таких обоснований – не более двух листов формата А4, а также требования понятности для граждан формулировок, содержащихся в таких обоснованиях.

Пояснительной запиской к законопроекту отмечается актуальная на сегодняшний день проблема кратного повышения тарифов в ряде регионов Российской Федерации, что привело к росту социальной напряженности.

На решение данной проблемы направлен ряд системных мер, например принятие законопроекта «О внесении изменений в Федеральный закон "Об электроэнергетике" и отдельные законодательные акты Российской Федерации», расширяющего полномочия ФАС России по установлению предельных уровней цен.

В то же время вопреки материалам законопроекта, его принятие потребует внесения изменений в иные акты, например, приказ Минстроя России от 26.01.2018 № 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг», что является прямым объектом регулирования, возможным к закреплению на уровне подзаконного акта.

Кроме того, в качестве критерия обязательности представления обоснования завышения платы предлагается определить соотношение платы за единицу периода в сравнении не с прошлым периодом, а с аналогичным периодом прошлого года, что по умолчанию будет означать необходимость направления обоснований к платежному документу в 100% случаев ввиду объективных экономических факторов (уровень инфляции, ежегодная индексация заработных плат и т.д.).

Использование в тексте Кодекса словосочетания «понятные для граждан формулировки» приведет к правовой неопределенности по причине неоднозначности самого вводимого понятия.

На основании изложенного, законопроект в текущей редакции не поддерживается.

Председатель Комиссии



Г.П. Хованская