

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Аппарат
Государственной Думы**

Комитет Государственной Думы
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

24.04.2026 № вн2.2-1/1597

По поручению Совета Государственной Думы
от 16.03.2026 (протокол № 277, пункт 74)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1152303-8
«О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса
Российской Федерации»
(первое чтение)

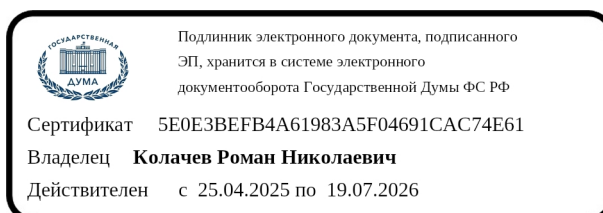
В проекте федерального закона предлагается внести изменение в часть 1¹ статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, направленное на установление в Правилах предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов «требований к платежному документу, включая обоснование превышения начисленной потребителю в каком-либо расчетном периоде платы за коммунальную услугу над размером платы, вносимой гражданами в муниципальных образованиях за аналогичный период предыдущего года, утвержденной высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 157¹ настоящего Кодекса».

В связи с этим обращаем внимание, что вопросы, касающиеся содержания платежных документов, на основании которых происходит оплата за жилое помещение и коммунальные услуги, урегулированы в статье 155 данного Кодекса. В частности, в развитие положений пункта 1

части 2 указанной статьи Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации издан приказ от 26.01.2018 № 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг».

Начальник управления

Р.Н.Колачев



Т.Ю.Мякотина