

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО КОНСТИТУЦИОННОМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ И
ГОСУДАРСТВЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

23 июля 2026 г. № 3.1-02/2407@

Председателю Комитета
Совета Федерации по аграрно-
продовольственной политике
и природопользованию

А.В. ДВОЙНЫХ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по Федеральному закону "О внесении изменений в Земельный кодекс
Российской Федерации и статью 3⁷ Федерального закона
"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации",
принятому Государственной Думой 21 июля 2026 года**

Комитет Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству, рассмотрев Федеральный закон "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3⁷ Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон), отмечает следующее.

Проект названного Федерального закона (проект № 1153238-8) внесен в Государственную Думу 18 февраля 2026 года сенатором Российской Федерации В.В. Якушевым, депутатом Государственной Думы П.В. Крашенинниковым.

Федеральным законом предлагается продлить срок действия "гаражной амнистии", то есть упрощенного порядка оформления прав граждан на объекты гаражного назначения и земельные участки, на которых они расположены, до 1 сентября 2031 года.

"Гаражная амнистия" распространяется на капитальные гаражи, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации,

то есть до конца 2004 года, и не признанные самовольными постройками. Под действие "гаражной амнистии" подпадают как индивидуальные гаражи, так и боксы в гаражных кооперативах или иных некоммерческих организациях. При этом "гаражная амнистия" охватывает только те объекты, которые образованы из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых исключительно для строительства гражданами гаражей для собственных нужд.

Реализация положений Федерального закона будет способствовать обеспечению имущественных прав граждан, так как "гаражная амнистия" зарекомендовала себя как востребованный и эффективный механизм, позволяющий гражданам легализовать указанные объекты недвижимости и распоряжаться ими по своему усмотрению (продать, передать по наследству). Также продление указанного льготного периода позволит дополнительно ввести в гражданский оборот значительное количество объектов.

Федеральный закон не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам.

Коррупциогенных факторов в данном Федеральном законе не выявлено.

Исходя из вышеизложенного, Комитет Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3⁷ Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00EFC52BCD4FD50853AB89B1EDDF36B42
Владелец Клишас Андрей Александрович
Действителен с 04.12.2025 по 27.02.2027

А.А. Клишас