

АППАРАТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

Тел. (495) 692-69-74

22 июля 2026 г. № 5.1-01/2146@

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по Федеральному закону "О внесении изменений в Земельный кодекс
Российской Федерации и статью 3⁷ Федерального закона
"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации",
принятому Государственной Думой 21 июля 2026 года**

Проект названного Федерального закона внесен в Государственную Думу сенатором Российской Федерации В.В.Якушевым, депутатом Государственной Думы П.В.Крашенинниковым 18 февраля 2026 года с наименованием "О внесении изменения в статью 3⁷ Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (№ 1153238-8).

Федеральным законом вносится изменение в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", продлевающее с 1 сентября 2026 года до 1 сентября 2031 года срок, до которого гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж.

В названный Федеральный закон и Земельный кодекс Российской Федерации также вносится ряд изменений редакционного и уточняющего характера.

В частности, конкретизируется, что предоставление в упрощенном порядке земельных участков гражданам для размещения гаражей осуществляется только в случаях строительства гражданами гаражей для собственных нужд.

Федеральный закон принят по предмету ведения Российской Федерации, установленному пунктом "в" (регулирование прав и свобод человека и гражданина) статьи 71 Конституции Российской Федерации, а также по предмету совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской

Федерации, установленному пунктом "к" (административное, земельное законодательство) части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации.

Федеральный закон соответствует Конституции Российской Федерации, согласуется с системой федерального законодательства.

По Федеральному закону проведена антикоррупционная экспертиза, коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку не затрагивает вопросы, предусмотренные статьей 106 Конституции Российской Федерации, и может быть рассмотрен в Совете Федерации не позднее 4 августа 2026 года.

Настоящее заключение направляется Председателю Совета Федерации В.И.Матвиенко, первому заместителю Председателя Совета Федерации А.В.Яцкину, первому заместителю Председателя Совета Федерации В.В.Якушеву, заместителю Председателя Совета Федерации Н.А.Журавлеву, председателю Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию А.В.Двойных, председателю Комитета Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству А.А.Клишасу, председателю Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера А.А.Шевченко, председателю Комитета Совета Федерации по экономической политике А.В.Кутепову, полномочному представителю Президента Российской Федерации в Совете Федерации А.А.Муравьеву, полномочному представителю Правительства Российской Федерации в Совете Федерации В.А.Живулину.

Заместитель
Руководителя Аппарата
Совета Федерации —
начальник Правового
управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F2A665B23F185DEB162BB3EB2D8C893
Владелец Егорова Екатерина Юрьевна
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Е.Ю.ЕГОРОВА

Исполнители:

отдел гражданского права: С.Ф.Вознесенский;

отдел мониторинга законодательных инициатив и систематизации законодательства: Л.В.Хорошева.

38654