

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО АГРАРНО-ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЙ ПОЛИТИКЕ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

23 июля 2026 г. № 3.7-02/2656@

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по Федеральному закону "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3⁷ Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", принятому Государственной Думой 21 июля 2026 года

Комитет Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3⁷ Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (проект № 1153238-8), принятый Государственной Думой 21 июля 2026 года (далее – Федеральный закон), и отмечает следующее.

Пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" предусмотрено, что до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен. Определены случаи предоставления такого земельного участка.

Федеральный закон до 1 сентября 2031 года продляет срок действия упрощенного порядка оформления прав граждан на земельные участки, на которых расположены гаражи для собственных нужд.

"Гаражная амнистия" показала свою эффективность, за период ее действия в Российской Федерации зарегистрировано порядка восьмисот тысяч гаражей и земельных участков под ними. Продление "гаражной амнистии" на пять лет позволит обеспечить гарантии имущественных прав граждан.

Для реализации положений Федерального закона не потребуется принятие подзаконных нормативных правовых актов.

Согласно методике проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку не затрагивает вопросы, предусмотренные статьей 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству, Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера и Комитет Совета Федерации по экономической политике предлагают одобрить Федеральный закон.

Учитывая изложенное, Комитет Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию рекомендует Совету Федерации рассмотреть и одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3⁷ Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", принятый Государственной Думой 21 июля 2026 года.

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 53448B04C12DE511FE00B9EFC8F94E9F
Владелец Двойных Александр Владимирович
Действителен с 03.12.2025 по 26.02.2027

А.В. Двойных