

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

23 июля 2026 г. № 3.2-02/3241@

Председателю Комитета
Совета Федерации
по аграрно-продовольственной политике
и природопользованию

А.В. ДВОЙНЫХ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по Федеральному закону "О внесении изменений в Земельный кодекс
Российской Федерации и статью 3⁷ Федерального закона
"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"**

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3⁷ Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (проект № 1153238-8), принятый Государственной Думой 21 июля 2026 года (далее – Федеральный закон), и отмечает следующее.

Федеральным законом в пункт 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2021 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" вносится изменение, направленное на продление с 1 сентября 2026 года до 1 сентября 2031 года (на 5 лет) срока, в течение которого граждане, использующие гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, имеют право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены такие гаражи.

В Земельный кодекс Российской Федерации предусматриваются технические изменения в части применения единых понятий ("гаражи для собственных нужд").

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3⁷ Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0458B4A3D27BC67B146547D5383CD1E6
Владелец **Шевченко Андрей Анатольевич**
Действителен с 16.12.2025 по 11.03.2027

А.А. ШЕВЧЕНКО